



**T.C.
ÇALIŞMA VE SOSYAL GÜVENLİK BAKANLIĞI
ŞANLIURFA ÇALIŞMA VE İŞ KURUMU İL
MÜDÜRLÜĞÜ**

**İşgücü Piyasasına Geçişin Desteklenmesi Projesi
(Hibe No: TF0B7815)**

**“ŞANLIURFA ÇALIŞMA VE İŞ KURUMU İL
MÜDÜRLÜĞÜ BİNASI TADİLAT VE ONARIM
İŞLERİ”
için
Küçük İnşaat İşleri**

Teklif Vermeye Davet

**İhale No:
FRIT2-SW-2.2.02-E**

MAYIS 2024

FİYAT TEKLİFİ VERMEYE DAVET
ŞANLIURFA ÇALIŞMA VE İŞ KURUMU İL MÜDÜRLÜĞÜ BİNASI TADİLAT VE
ONARIM İŞLERİ

Hibe No: TF0B7815
Sözleşme No: FRIT2-SW-2.2.02-E
Davet Tarihi: 23/05/2024
İhale Tarihi ve Saati: 30/05/2024 11:30
Sayfa Sayısı: 44

Kime:

Sayın Yetkili:

1. Avrupa Komisyonu ile Dünya Bankası'nın Orta Asya ve Avrupa Bölgesine ilişkin Ortaklık Programı Kapsamında Program Odaklı Tek Donörlü Hibe Fonu için bir çerçeve anlaşma imzalamıştır. Bu çerçeve anlaşma kapsamında, Türkiye Cumhuriyeti ile Dünya Bankası (Banka) arasında İşgücü Piyasasına Geçişin Desteklenmesi Projesinin (Proje) finansmanı için bir hibe anlaşması imzalanmıştır. İşbu sözleşme kapsamındaki harcamalar bu hibe fonundan karşılanacaktır.

T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Şanlıurfa Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlüğü ilgilenen firmaları aşağıda belirtilen sözleşme paketi kapsamındaki "İl Müdürlüğü Binasının Tadilat Ve Onarım İşleri" ne yönelik Küçük İnşaat İşlerini, Dünya Bankası ihale usul ve esasları doğrultusunda, Fiyat Teklifine Davet (RFQ) satınalma yöntemi ile satın alım işi için anahtar teslimi götürü bedel üzerinden tekliflerini sunmaya davet etmektedir. İlgilenen teklif sahiplerinin IPF Borçluları için Satın Alma Düzenlemeleri (Temmuz 2016 tarihli ve son olarak Kasım 2020'de revize edilmiş olan)'nin Dünya Bankası'nın çıkar çatışması durumundaki politikasını ortaya koyan 3.14 numaralı paragrafı dikkate alması gerekmektedir.

Teklif verecek istekliler niteliklerini artırma amacıyla ortak girişim ya da taşeronluk formunda diğer firmalarla işbirliği gerçekleştirebilirler. Ortak Girişim (OG) ile sözleşme imzalanması durumunda işlerin yerine getirilmesinden OG ortakları müşteriken ve müteselsilen sorumlu olacak ve sözleşmeyi OG olarak imzalayacaklardır.

Yüklenici firma, , Dünya Bankası IPF Borçluları için Satın Alma Düzenlemeleri (Temmuz 2016 tarihli ve son olarak Kasım 2020'de revize edilmiş olan)'nin Ek XII Madde 5 de tariflenen RfQ yöntemine uygun olarak seçilecektir.

Bu ihale 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 3c Maddesi hükümlerine göre 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu (KİK) hükümlerinden istisnadır.

2. Tekliflerin hazırlanmasında yardımcı olmak üzere, İşler için gerekli teknik şartnameler ve fiyatlandırılacak metrajlar/faaliyet çizelgesi ve teklif formu Ek'tedir. Ek'teki örneğe göre hazırlanacak teklifler kapalı zarf¹ içinde aşağıdaki adrese iletilmelidir. (elden, posta ya da kurye):

E-posta yoluyla gönderilen teklifler dikkate alınmayacaktır.

Yetkili Kişi:

FATMA ZEHRA GÜRKAN

Adı: Şanlıurfa Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlüğü

Adresi: Paşabağı mah. 765 sok. No:42/A Haliliye/Şanlıurfa

Telefon: 0 414 3131517

Elektronik Posta (e-mail): zehra.gurkan@iskur.gov.tr

- 3.** Teklifler **30/05/2024** gününden itibaren 45 (kırk beş) gün süreyle geçerli olacaktır.
- 4.** Teklifini geçerlilik süresi içinde geri çeken ve/veya ihalenin verilmesini kabul etmeyen Teklif Sahibi Proje kapsamındaki ihalelerden iki yıl süreyle yasaklanır.
- 5.** Teklif Vereceklere Talimatlar ve Sözleşme Şartları Ek'te yer almaktadır. Bu davette yer alan İşler için verilecek teklifler Uluslararası İmar ve Kalkınma Bankası (Dünya Bankası) satın alma kurallarına uygun olarak değerlendirilecektir.
- 6.** Teklifler kapalı zarf içerisinde **30/05/2024** günü saat 11:15'a kadar İdarenin Madde 2'te belirtilen adresine teslim edilecektir. Son teslim tarihinden sonra verilen teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır. Teklifler **30/05/2024** günü saat 11.30'da aynı adreste isteyen Teklif Sahiplerinin yetkili temsilcilerinin huzurunda açılacaktır.
- 7.** İhaleyle ilgili bilgi edinmek ve ihale şartnamesini ücretsiz olarak almak için aşağıdaki adrese başvurulabilir.

Yetkili Kişi :

FATMA ZEHRA GÜRKAN

Adı: Şanlıurfa Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlüğü

Adresi: Paşabağı mah. 765 sok. No:42/A Haliliye/Şanlıurfa

Telefon: 0 414 3131517

Elektronik Posta (e-mail): zehra.gurkan@iskur.gov.tr

Saygılarımızla
(İdare)

I. BÖLÜM - TEKLİF VERECEKLERE TALİMATLAR

1. İşin Kapsamı: İdare, Teknik Şartnamede ayrıntıları verilen küçük inşaat işleri (işler) için Firmanızı teklif vermeye davet etmektedir. Yüklenicinin işleri Sözleşme Şartlarında belirtilen Tamamlanma Tarihine kadar bitirmesi beklenecektir.

2. İhaleye Girme Şartları: Bu ihaleye girecek firma ve kuruluşlar, Temmuz 2016 tarihli (en son Kasım 2020’de revize edilen) “IPF Borçluları için Satınalma Düzenlemeleri” (Satınalma Kılavuzu)’nun 3.21, 3.22 ve 3.23 paragraflarında belirtilen şartları karşılamalıdır. Kılavuza www.worldbank.org/procurement/ adresinden ulaşılabilir.

Her bir Teklif Sahibi kendi adına veya bir Ortak Girişim ortağı olarak sadece tek teklif verebilir. Bu şartı karşılamayan bütün teklifler reddedilir. Ortak Girişimin bütün ortakları işin yapılmasından müştereken ve müteselsilen sorumludur.

3. Teklif Sahibinin Yeterliliği: İhalenin verilmesi için, Teklif Sahibinin aşağıdaki asgari yeterlilik kriterlerini karşılaması gerekir:

a. İhale başvuru tarihinden geriye dönük son beş yıl içinde ana yüklenici olarak, işbu ihale konusu İşlere benzer (B) III. Grup Bina işleri ile ilgili olarak bir veya en fazla 2 sözleşme veya satış işlemi kapsamında toplamda **en az 680.000,00 TL (Altıyüz seksen bin Türk Lirası)** bir iş bitirmiş olmak

b. Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Meslek Odası Belgesi;

c. Gerçek kişi olması halinde, ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış ilgisine göre Ticaret ve/veya Sanayi Odasına veya ilgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge,

d. Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, **ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış**, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair geçerli belge,

e. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

f. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

g. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

h. Vekâleten ihaleye katılmıyor ise, teklifi imzalayan kişi veya kişilerin noter tasdikli vekâletnameleri ve imza sirküleri,

i. Ortak girişim olması halinde her bir ortak için yukarıdaki belgelere ilaveten ortak girişim beyannamesi ve ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi, (ekli örneğe uygun)

j. Adres ve İletişim Bilgileri Beyanı

k. İhale tarihi itibarıyla SGK Prim Borcu ve Vergi Borcu olmadığına dair beyan (İstekli’nin ihaleyi kazanması durumunda **İhale tarihi itibarıyla borcunun olmadığını** ispatlayan dokümanları sözleşme imzalama aşamasında sunması talep edilecektir).

4. İş Yerinin Görülmesi: Muhtemel Teklif Sahibinin, sorumluluğu, masrafları ve riskleri kendisine ait olmak üzere İş Yerini ve çevresini görmesi ve incelemesi ve ihaleye girmek ve sözleşme imzalamak üzere gerekebilecek her türlü bilgiyi edinmesi tavsiye edilir.

5. İhale Belgelerinin İçeriği: İhale belgeleri aşağıda belirtilen belgelerden oluşmaktadır:

Fiyat Teklifi Vermeye Davet

1. Bölüm Teklif Vereceklere Talimatlar

2. Bölüm Sözleşme Şartları

3. Bölüm Teknik Şartnameler

4. Bölüm Teklif Formu

5. Bölüm Taslak Sözleşme

6. Bölüm Kesin Teminat Mektubu Örneği

7. Bölüm Kabul Mektubu Örneği

6. Teklifi Oluşturan Belgeler: Teklif Sahibi tarafından verilen teklif dosyasında aşağıda belirtilen belgeler olacaktır:

(i) Teklif Formu ve Fiyat Çizelgesi (Ek’li örneğe uygun)

(ii) Yeterlilik Bilgi ve Belgeleri (1. Bölüm Madde 3)

7. Geçici Teminat: Geçici Teminat alınmayacaktır.

8. Teklif Belgelerine Açıklık Getirilmesi ve Teklif Belgelerinin Değiştirilmesi Teklif Belgelerinde herhangi bir hususun açıklanmasını isteyen muhtemel teklif sahibi bu isteğini İdareye yazılı olarak veya faksla bildirebilir. İdare Son Teklif Verme tarihinden **3 (üç) gün** öncesine kadar alacağı her türlü yazılı açıklama talebine yazılı olarak cevap verecektir. İdarenin yazılı cevabı fiyat teklifi vermeye davet edilen bütün firmalara gönderilecektir. Son Teklif Verme tarihinden önce, İdare gerek kendi inisiyatifiyle gerekse muhtemel bir teklif sahibinin açıklama talebine istinaden teklif belgelerini zeyilname yayımlamak suretiyle değiştirebilir. Değişiklik muhtemel teklif sahiplerine e posta yoluyla iletilir ve bu tür değişiklikler muhtemel teklif sahipleri açısından bağlayıcı olur. İdare, yapılan değişikliğin teklif hazırlanmasında göz önüne alınmasını teminen Son Teklif Verme tarihini kendi takdirine bağlı olarak uzatabilir.

9. Fiyat Teklifi: İhale, Fiyat Teklif Vermeye Davetin 2. Maddesinde belirtildiği şekilde işlerin tamamı için olacak ve sözleşme, işin tamamı için yüklenicinin teklif ettiği toplam bedel üzerinden anahtar teslimi götürü bedel üzerinden yapılacaktır. **Teklifler Türk Lirası cinsinden verilecektir.**

Teklif Sahibi tarafından ödenmesi gereken yürürlükteki tüm vergi, resim ve harçlar teklif birim fiyatlarına ve toplam fiyata dahil edilmiş olacaktır. Teklif edilen fiyatlar sözleşme süresince sabit olacak ve hiçbir şekilde ayarlamaya tabi tutulmayacaktır.

10. Tekliflerin Geçerlilik Süresi: Fiyat teklifi 13. Maddede belirtilen son teklif verme tarihinden itibaren **45 (kırk beş) takvim günü** süreyle geçerli olacaktır. İdare Teklif Sahiplerinden tekliflerinin süresini belirteceği süre kadar uzatmalarını talep edebilir. İdarenin talebi ve Teklif Sahibinin cevabı yazılı olarak e-posta veya faksla gönderilecektir. Teklif Sahibi, herhangi bir yaptırıma tabi olmaksızın süre uzatım talebini reddedip, teklifini geri çekebilir. Bu talebi kabul eden Teklif Sahibinden teklifini değiştirmesi istenemez veya buna müsaade edilmez.

11. Teklifin Dili: Teklif ve teklifle ilgili tüm belgeler ve sözleşme Türkçe olacaktır.

12. Tekliflerin Hazırlanması ve Kapatılması: Teklif Sahibi teklifi oluşturan, yukarıda 6. Maddede belirlenmiş belgeleri verecektir. Teklif, Teklif Sahibinin usulünce yetkilendirilmiş temsilcisi/temsilcileri tarafından imzalanacaktır. Teklifin, düzeltme veya değişiklik yapılmış bütün sayfaları teklifi imzalayan kişi veya kişilerce paraflanacaktır. Teklif zarfının üzerinde İdarenin yukarıda belirtilen adresi (Paşabağı mah 765. Sok. No:42/A Haliliye/Şurfa) yazılacak ve Fiyat Teklifi Vermeye Davetin 7. Maddesinde belirtilen son teklif verme gün ve saatinden önce açılmaması yönünde bir uyarı ibaresi konacaktır. Teklif zarfının üzerine Teklif Sahibinin açık adı ve adresi yazılacaktır. Teklif zarfı yukarıda belirtildiği gibi kapatılıp işaretlenmemiş ise, İdare zarfın erken açılmasından veya yanlış bir yere konulmasından sorumlu olmayacaktır.

13. Tekliflerin Teslim Yeri ve Tarihi: Teklifler en geç **30/05/2024** saat: **11:15'e** İdarenin yukarıda Madde 2'de belirtilen adresine teslim edilecektir. Belirtilen son teklif verme gün ve saatinden sonra alınan teklifler açılmadan Teklif Sahibine iade edilecektir.²

14. Tekliflerin Değiştirilmesi ve Geri Çekilmesi: Madde 13' de belirtilen son teklif verme tarihinden sonra hiçbir teklif değiştirilemez. Teklifin, son teklif verme tarihi ile yukarıda madde 10'da belirtilen geçerlilik süresinin son tarihi arasında geri çekilmesi durumunda Teklif Sahibi Proje kapsamındaki ihalelere 1 (yıl) süreyle çağrılmaz.

15. Tekliflerin Açılması: İdare değişiklikler dahil, alınan bütün Teklifleri 6. maddede belirtilen gün, yer ve saatte, isteyen Teklif Sahiplerinin temsilcilerinin huzurunda açacak, Teklif Sahiplerinin unvanlarını, teklif fiyatlarını ve geri çekilen teklifleri açıklayacaktır.

2- E-posta yoluyla gönderilen teklifler dikkate alınmayacaktır.

16. İhale Sürecinin Gizliliği: Tekliflerin incelenmesi, açıklığa kavuşturulması ve karşılaştırılmasıyla ve ihale kararıyla ilgili bilgiler ihale kararı ihaleyi kazanan teklif sahibine tebliğ edilene kadar gizli tutulacaktır.

17. Tekliflerin Değerlendirilmesi ve Karşılaştırılması: İdare ihaleyi teklifi esas itibarıyla şartnameye uygun olan ve teklifi en düşük olarak değerlendirilmiş Teklif Sahibine verecektir. Teklifler değerlendirilirken, İdare her bir teklifin değerlendirmeye esas fiyatını, tekliflerdeki aritmetik hataları aşağıda belirtildiği şekilde düzeltmek suretiyle ayarlayarak tespit edecektir:

a. Yazı ve rakamla belirtilen meblağlar arasında fark olması halinde yazıyla belirtilen meblağ geçerli olacaktır;

b. Teklif Sahibi düzeltmeyi kabul etmezse, teklifi reddedilecek ve Teklif Sahibi bir (1) yıl süreyle ihalelere çağrılmayacaktır.

c. İhale, bu şartnamede belirtilen yeterlilik koşullarını ve İş Tanımını karşılayan ve fiyatı en düşük olarak değerlendirilen firmaya verilecektir. İdare teklif fiyatını etkilemeyen ve önemli bir aykırılık niteliği taşımayan önemsiz bir şekil noksanı, uygunsuzluk ve düzensizlik gibi kusurları dikkate almayabilir.

18. İdareyle Temasa Geçilmesi: Şartnamede belirtildiği şekilde açıklama isteme hakkı saklı kalmak kaydıyla, Teklif Sahipleri tekliflerin açılış tarihinden ihale verilene kadar teklifleriyle ilgili herhangi bir konuda İdareyle temasa geçemezler. İdarenin değerlendirme, karşılaştırma veya ihaleyi verme kararını etkilemeye teşebbüs Teklifin reddedilmesiyle sonuçlanabilir.

19. İdarenin İhaleyi Yapıp Yapmama Hakkı: İdare, ihalenin verilmesine kadar olan süreçte herhangi bir zamanda, herhangi bir teklifi kabul etme veya reddetme ve tüm teklifleri reddederek ihaleyi iptal etme hakkını saklı tutmaktadır. İdare bu karardan etkilenen Teklif Sahiplerine karşı herhangi bir yükümlülük taşımayacak, bu kararının dayanaklarını Teklif Sahiplerine bildirmekle mükellef olmayacaktır.

20. İhale Kararının Bildirilmesi: İdare tekliflerin geçerlilik süresinden önce, ihale kararını teklifi kabul edilen Teklif Sahibine 9 uncu Bölümdeki örneğe uygun olarak düzenlenecek kabul mektubunu göndermek suretiyle yazılı olarak tebliğ edecektir. Tebligatta, işin Sözleşme kayıt ve şartlarına uygun olarak ifası, tamamlanması ve kusurların giderilmesi karşılığında İdarenin Yükleniciye ödeyeceği miktar (bundan sonra ve Sözleşmede "İlk Sözleşme Bedeli" olarak anılacaktır) belirtilecektir. İhale kararının yazılı olarak tebliği Sözleşme yerine geçecektir.

21. Kesin Teminat: İhaleyi kazanan Teklif Sahibi, ihalenin üzerinde kaldığına ilişkin bildirim aldıktan sonra 3 (üç) gün içerisinde İdare'ye, Teklif Bilgileri kısmında belirtilen forma uygun ve Sözleşme Şartları Bölümünde öngörülen miktarda (**Sözleşme bedelinin %10 u oranında**) kesin teminat verecektir. İhaleyi kazanan Teklif Sahibinin vereceği Kesin Teminatın banka teminat mektubu veya Nakit Kesin Teminat şeklinde olması gereklidir. Kesin Teminatın Banka Teminat Mektubu olması durumunda Türkiye'de yerleşik bir banka tarafından düzenlenmesi gereklidir.

22. Sözleşmenin İmzalanması: İdare, Teklif Sahibine, ihalenin üzerinde kaldığına ilişkin bildirimle birlikte Teklif Belgelerinde yer alan Sözleşme Formunu da gönderir. İhaleyi kazanan Teklif Sahibi, tebligatı aldıktan sonra 3 (üç) gün içinde Kesin Teminatını ve imzaladığı Sözleşmeyi İdareye teslim edecektir.

Başarılı teklif sahibinin belirtilen sürede sözleşmeyi imzalamaması veya kesin teminatını vermemesi halinde İdare, diğer hakları saklı kalmak kaydıyla söz konusu Teklif Sahibini **2 (iki) yıl** süreyle benzeri ihalelere çağırılmaz. Bu durumda İdare ihaleyi bir sonraki değerlendirilmiş en düşük teklif sahibine verebilecek veya yeniden ihaleye çıkabilecektir.

23. Avans Ödemesi: Avans verilmeyecektir.

24. İhale ve Sözleşme Masrafları Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. İdare, ihalenin seyrine ve sonucuna bakılmaksızın, isteklinin

üstlendiği bu masraflardan dolayı hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Sözleşmenin (tedarik sözleşmesi) kendisinden doğan damga vergisi “Türkiye-Avrupa Birliđi Katılım Öncesi Yardım Aracı (IPA) Çerçeve Anlaşması Genel Tebliği” hükümleri gereğince istisnadır. Bunun dışındaki damga vergisi hükümleri yürürlükteki mevzuata göre uygulanacaktır.

25. Sahtecilik ve Yolsuzluk İşbu ihale kapsamında Temmuz 2016 tarihli (Kasım 2020’de revize edilen) “İPF Borçluları için Satınalma Düzenlemeleri”nin Sahtecilik ve Yolsuzluk başlıklı IV no’lu ekinin 2.2a hükümleri uygulanacaktır. Ayrıca, teklif sahiplerinin Sözleşme Hükümlerinin 19(f) Maddesi ve 27’inci Maddesi hakkına bilgi sahibi oldukları varsayılacaktır.

2. BÖLÜM - SÖZLEŞME ŞARTLARI

1. Tanımlar:

- (a) **Metrajlar** İdarenin her bir iş kalemi için tespit ettiği miktarlar anlamına gelir.
- (b) **Faaliyet Çizelgesi** Teklifi oluşturan belgelerden, doldurulmuş ve fiyatlanmış çizelge anlamına gelir.
- (c) **İş Bitirme Tarihi** İşlerin İdare tarafından onaylanan bitirme tarihi anlamına gelir.
- (d) **Sözleşme** İşlerin şartnamelerinde veya ihale belgelerinin diğer kısımlarında belirtildiği şekilde yapılması, tamamlanması ve idamesi için İdare ve Yüklenici arasındaki sözleşme anlamına gelir. İhale adı ve numarası Fiyat Teklif Vermeye Davet de verilmiştir.
- (e) **Yüklenici** İşlerin ifasına yönelik teklifi İdare tarafından kabul edilmiş gerçek veya tüzel kişi demektir.
- (f) **Yüklenicinin Fiyat Teklifi** Teklif Sahibinin ihaleye girmek üzere İdareye sunduğu bütün belgeler anlamına gelir.
- (g) **Sözleşme Bedeli** Kabul mektubunda belirtilen ve bundan sonra Sözleşme şartlarına göre ayarlamaya tabi tutulabilecek bedeldir.
- (h) **Günler** takvim günü; **aylar** takvim aydır.
- (i) **Kusur** İşlerin Sözleşmeye göre tamamlanmamış herhangi bir kısmı demektir.
- (j) **Kusur Sorumluluk Süresi** İşlerin Tamamlanma Tarihinden itibaren bir yıldır.
- (k) **Donanım** İşlerin ifası için Yüklenici tarafından İş Yerine geçici olarak getirilen makine ve araçlardır.
- (l) **Malzemeler** İşler için Yüklenici tarafından kullanılan tüketim malzemeleri dahil, bütün malzemelerdir.
- (m) **Proje Müdürü** İdare tarafından tayin edilen ve İşlerin yapılmasını denetlemek ve Sözleşmeyi yönetmekle sorumlu kişidir.
- (n) **İstenen (hedeflenen) İş Bitirme Tarihi** Yüklenicinin İşleri bitirmek zorunda olduğu tarihtir. İşlerin Bitirilmesi Gereken Tarih: Yer teslimi yapıldığı tarihten **75 (yetmişbeş) gün** sonradır. İşlerin Bitirilmesi Gereken Tarih sadece İdare tarafından yazılı olarak verilecek süre uzatımı veya hızlandırma talimatıyla değiştirilebilir.
- (o) **Teknik Şartnameler** Sözleşme kapsamındaki işler ve bu işlere ilave olarak, İdare tarafından yapılan veya onaylanan ilave ve değişiklikler ile ilgili Şartnameler anlamına gelmektedir.
- (p) **İş Yeri:** Paşabağlı mah. 765. Sok. No:42/A HaliliyeŞ/ANLIURFA
- (q) **İşe Başlama Tarihi:** Yüklenicinin İşlere başlaması gereken son tarihtir. Sözleşmenin imzalanmasına müteakip yer teslimi yapıldıktan sonraki 1 gün içerisindeki tarihtir. İdare, Yükleniciye mesai saatleri dışında ve haftasonları çalışmasına imkan ve olanak sağlayacaktır.
- (r) **Değişiklikler** İdare tarafından verilen, İşlerin kapsamını değiştiren talimatlar anlamına gelir.
- (s) İnşaat süresince **Yüklenici işlerin başında bir İdare Yetkilisi ile muhatap olmak üzere Yükleniciyi temsilen en az 1 Teknik Personel bulundurmaktır (İnşaat Teknikeri veya İnşaat Mühendisi).**
- (t) **Dil ve Geçerli Kanunlar:** Sözleşme Türkçe olacak ve Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına tabi olacaktır.

2. Bildirimler. İşbu Sözleşme ile ilgili olarak verilecek ya da yapılacak her türlü bildirim, istemler, olurlar veya izinler yazılı olacaktır. Bu kabil herhangi bir bildirim istem veya olur, ilgili Tarafa elden teslim edildiği veya Tarafların adreslerine taahhütlü posta veya faks veya elektronik posta ile gönderildiği takdirde ilgili Tarafa usulü dairesinde tebliğ edilmiş sayılacaktır. Bildirimler aşağıdaki koşulların oluşması durumunda yürürlüğe girecektir: (i) Elden teslim yapıldığı veya taahhütlü posta ile yollandığında veya elektronik posta ile gönderildiğinde bildirim alındığı zaman; (ii) Faks ile gönderilmesi durumunda alındı onayından 24 saat sonra.

Taraflardan herhangi biri, karşı Tarafa bildirimde bulunmak suretiyle aşağıda belirtilen adresini değiştirebilir:

İdare:
Telefon:

Faks:

Yüklenici

.....³

.....

Telefon:

3. Yüklenicinin Riskleri. İşlerin başlama tarihinden Proje Müdürünün Kusurların düzeltilmesine ilişkin düzenleyeceği son tutanağa kadar, kişilerin yaralanması, ölümü ve mülke (bunlarla sınırlı olmamak üzere İşler, malzemeler ve donanım dahil) gelecek hasar ve kayıplardan Yüklenici sorumludur. Yüklenici taahhüdü ile ilgili kanuni her türlü sigortayı yaptırmak zorundadır. Yüklenici; işyerlerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu iş için, işin özellik ve niteliğine göre, işe başlama tarihinden geçici kabul tarihine kadar geçen süre içinde oluşabilecek deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı, "all risk" sigorta yaptırmak zorundadır. İdare bu konuda üçüncü taraflardan gelebilecek hak taleplerinden hiçbir şekilde sorumlu olmayacaktır.

4. İş Bitirme Tarihine Kadar Tamamlanacak İşler. Yüklenici İşlere İşe Başlama Tarihinde başlayacak, İşleri, hazırlayıp sunacağı ve Proje Müdürünün onayı ile güncellenecek İş Programına göre yapacak ve İstenen İş Bitirme Tarihine kadar tamamlayacaktır.

5. Güvenlik. İş yerindeki her türlü faaliyetin güvenliğinden Yüklenici sorumlu olacaktır.

6. Süre Uzatımı. Proje Müdürü, İşlerin, Yüklenicinin ilave masraf yaparak kalan işleri hızlandırmak üzere gerekli adımları atmadan İstenen Tamamlanma Tarihi itibariyle bitirilmesini imkansız kılan bir Değişiklik talimatı verdiğinde sözleşme süresini uzatacaktır.

7. Proje Müdürünün Erteleme Talimatları. Proje Müdürü Yükleniciden İşlerin herhangi bir kısmının başlatılmasının veya ilerlemesinin ertelenmesini isteyebilir. İşlerin, Proje Müdürü tarafından Yüklenicinin maliyetlerini artıracak şekilde ertelenmesi veya askıya alınması halinde, İdare buna uygun ayarlamaları yapacaktır.

8. Kusurlar. Proje Müdürü İşlerin tamamlandığı tarihten başlayacak Kusur Sorumluluk Süresi sona ermeden kusurlarla ilgili bildirim Yükleniciye gönderecektir. Kusur Sorumluluk Süresi bildirilen kusurlar düzeltilene kadar devam edecektir. İşlerin ifası sırasında ve/veya Kusur Sorumluluk Süresi içinde kusur bildirim alındığında, Yüklenici söz konusu kusuru bildirimde belirtilen sürede ortadan kaldıracaktır. Yüklenici kusuru bildirimde belirtilen sürede ortadan kaldırmazsa, Proje Müdürü kusurun ortadan kaldırılmasının maliyetini hesaplayacak, Yüklenici bu meblağı ödeyecek veya İdare bu meblağı varsa Yüklenicinin hakedişinden veya kesin teminatından kesecektir.

9. İş Programı. İhalenin verildiğine ilişkin bildirim alınmasından itibaren 7 (yedi) gün içinde Yüklenici, İşlerin genel yapım yöntemlerini, düzenlemeleri, sıralamalarını ve zaman ve sürelerini içeren bir İş Programını onaylanmak üzere Proje Müdürüne sunacaktır. Proje Müdürünün Programı onaylaması Yüklenicinin yükümlülüklerini değiştirmeyecektir. Yüklenici herhangi bir zamanda İş Programını revize edip, onaylanmak üzere Proje Müdürüne tekrar sunabilir. Revize Programda yapılan Değişiklikler gösterilecektir.

10. Faaliyet Çizelgesi. Yüklenici, Proje Müdürünün talimatını takiben 10 (on) gün içinde güncellenmiş Faaliyet Çizelgesini sunacaktır. Faaliyet Çizelgesindeki işler İş Programındaki faaliyetlerle koordineli olacaktır.

11. Metrajlarda Değişiklik. Yüklenici İşleri Sözleşmede, Faaliyet Çizelgesindeki Metrajlarda belirtilen kapsama uygun olarak yapıp, tamamlayacaktır. Bu fiyatlar herhangi bir ayarlamaya

3. Yüklenicinin unvanını ve bildirim adresini yazınız.

tabi olmayacaktır. Yapılacak olan işlere ait Alıcı tarafından belirlenmiş olan metraj, adet ve miktarlarda farklılık olması durumunda, ilgili iş kalemi, birim fiyatta değişiklik yapılmaksızın porsantaj oranlarına toplam sözleşme bedeli üzerinden hesaplanarak artış veya eksiltmeye gidilerek düzenleme yapılacaktır. Her durumda Proje Müdürü'nün onayına tabi olarak yapılacak olan fiyat güncellemesi Sözleşme toplam bedelinin % 15 inden fazla olamaz.

12. Hakediş. Proje Müdürü Yüklenicinin yaptığı işi kontrol edecek ve hakedişini onaylayacaktır. Yapılan işin bedeli, Götürü bedel işlerde Teklif formunda yazan toplam bedeldir. Bu ihalede Anahtar Teslim Götürü Bedel olarak gerçekleştirildiğinden, sözleşme tutarı da yapılan işlerin tamamının karşılığı olarak, Yüklenici tarafından Teklif edilmiş olan toplam bedel üzerinden yapılmıştır. Hakediş, iş bitiminde İdarece kurulan muayene ve kabul komisyonu tarafından kabul işlemleri yapıldıktan sonra yapılacaktır.

13. Ödemeler. İdare Proje Müdürü tarafından onaylanmış kesin hakedişe istinaden, hakedişin onaylandığı tarihten sonra düzenlenecek faturanın ibrazını takiben en geç 21 (yirmi bir) gün içinde ödeme yapacaktır. İdare ödemeyi 21 (yirmibir) günden fazla geciktirirse, Yüklenici geç ödeme faizi almaya hak kazanır. Faiz ödememin yapılmış olması gereken tarih ile yapıldığı tarih arasındaki süre için, yürürlükteki Borçlar Kanunu'na göre tahakkuk edecek yasal faiz oranı üzerinde hesaplanacaktır.

14. Vergiler. Yüklenici yürürlükteki her türlü vergiden sorumlu olacaktır. İşveren İdarenin yetkili T.C. kurumları tarafından verilecek KDV istisna sertifikası gereği İşgücü Piyasasına Geçişin Desteklenmesi Projesi (İSDEP-2) kapsamında iş bu Sözleşme kapsamındaki ödemelerde **KDV'den muaf**tır. Söz konusu KDV istisna belgesine göre bu çerçeve anlaşmanın konusu olan Sözleşmelerde uygulanacak KDV oranı %0 olup KDV ödemesi yapılmayacaktır.

15. Avans Ödemesi. Yapılmayacaktır.

16. İş Bitirme ve Teslim. Yüklenici Proje Müdüründen geçici kabul belgesini düzenlemesini talep edecek ve Proje Müdürü İşlerin sözleşmeye uygun olarak tamamlandığını tespit etmesi halinde bu belgeyi düzenleyecektir. İdare Proje Müdürünün geçici kabul belgesini düzenlemesinden sonra 7 (yedi) gün içinde İş Yerini teslim alacaktır.

17. Kesin Hesap. Kesin Teminat, Kusur Sorumluluk Süresinin bitiminde Proje Müdürü tarafından Kesin Kabul Belgesinin düzenlenmesi ve Yüklenicinin bu işe ilişkin SGK İlişiksizlik Belgesinin İdare'ye ulaşması sonrasında iade edilecektir. Kusur sorumluluk süresi, Geçici Kabul belgesi düzenlenmesi ile başlar ve 1 yıldır.

18. Fesih. İdare veya Yüklenici, taraflardan herhangi birinin Sözleşmeyi esaslı biçimde ihlal etmesi halinde en az 10 (on) gün süreli ihbarname göndererek Sözleşmeyi feshedebilir. Sözleşmenin esaslı biçimde ihlali bunlarla sınırlı olmamak üzere aşağıdakileri içerecektir:

a. Yüklenicinin İşleri Proje Müdüründen bu yönde bir talimat olmadan 10 (on) gün süreyle durdurması;

b. Proje Müdürü tarafından onaylanmış bir hakedişin İdare tarafından hakedişin onay tarihinden itibaren 30 (otuz) gün içinde ödenmemesi;

c. Proje Müdürünün, Yüklenicinin, bildirim tarihinden itibaren 21 (yirmi bir) gün içinde kendisine bildirilen kusuru ortadan kaldırmadığına dair tebligat göndermesi;

d. Yüklenicinin iflas etmesi veya mali acze düşmesi;

e. Yüklenicinin İşlerin tamamlanmasını, tamamlanma tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süreyle geciktirmesi.

f. İdare, kendi değerlendirmesine göre, Yüklenicinin, seçim sırasında veya Sözleşmenin ifası süresince bir "rüşvet" veya "yolsuzluğa" karıştığını tespit ederse, Sözleşmeyi feshedebilir; bu maddenin amaçları bakımından:

(i) “yozlaşmış uygulama (rüşvetçilik)”⁴ diğer tarafın hareket şeklini uygunsuz biçimde etkilemek üzere değer ifade eden herhangi bir şeyi doğrudan veya dolaylı olarak teklif etmek, vermek, almak, istemek anlamına gelir;

(ii) “hileli uygulama”⁵ finansal ya da başka türlü bir fayda sağlamak veya bir zorunluluktan kaçınmak için bir tarafın bilerek veya dikkatsizlik sonucu yanıltan ya da yanıltmaya teşebbüs eden gerçeğe aykırı beyanını da kapsayan her türlü eylem veya ihmâl anlamına gelir;

(iii) “muvazaalı uygulama (gizli anlaşma)”⁶ diğer tarafın hareket şeklini uygunsuz biçimde etkilemeyi de kapsayacak şekilde, uygunsuz bir amaca ulaşmak için iki veya daha fazla taraf arasında bir anlaşma yapılması anlamına gelir;

(iv) “cebri uygulama”⁷ diğer tarafın hareket şeklini uygunsuz biçimde etkilemek üzere herhangi bir tarafın kendisine veya mallarına doğrudan veya dolaylı olarak zarar verilmesi veya zarar vermekle tehdit edilmesi anlamına gelir;

(v) “engelleyici uygulama”

(aa) yozlaşmış, hileli, cebri veya muvazaalı uygulama iddialarına ilişkin olarak bir Dünya Bankası soruşturmasına maddeten mani olmak amacıyla tahkikat için gerekli maddi kanıtların kasten imha edilmesi, tahrif edilmesi, değiştirilmesi ya da saklanması veya denetçilere yanlış beyanda bulunulması ve/veya tahkikatla ilgili konularda bilgisini ifşa etmesini ya da tahkikatın takibini yapmasını önlemek amacıyla herhangi bir tarafın tehdit edilmesi, taciz edilmesi veya gözünün korkutulması anlamına gelir veya

(bb) Tedarikçilerin, yüklenicilerin ve altyüklenicilerin, hesaplarının ve kayıtlarının ve sözleşmenin yürütülmesiyle ilgili diğer belgelerinin Dünya Bankası tarafından incelenmesine ve Dünya Bankası tarafından görevlendirilen denetçiler tarafından denetlenmesine yönelik Dünya Bankasının teftiş ve denetim haklarını yerine getirmesini maddeten engelleme kastı olan eylemler anlamına gelir.

Yukarıdaki hükümlere bakılmaksızın, İdare Yükleniciye vereceği 30 (otuz) günlük ihbarnameyle Sözleşmeyi gördüğü lüzum üzerine feshedebilir. Sözleşme feshedilirse, Yüklenici İşleri derhal durduracak, İş Yerinde güvenliği sağlayacak ve İş Yerini ihbarname süresinin bitiminden itibaren 15 (on beş) gün içinde terk edecektir.

19. Mücbir Sebep. Taraflardan herhangi biri diğer tarafa vereceği 30 (otuz) günlük ihbarnameyle Sözleşmeyi, deprem, sel, yangın, vb. doğal afetler gibi, tarafların kontrolünde olmayan sebeplerden feshedebilir.

20. Fesihten Sonra Ödeme. Sözleşme Yüklenicinin Sözleşmeyi esaslı biçimde ihlal etmesi nedeniyle feshedilmiş ise, Proje Müdürü biten İşlerin ve hali hazırda sipariş edilmiş malzemelerin bedeli kadar, bu bedelden varsa o tarihe kadar alınmış avans ödemelerini düşüktükten sonra bir hakediş düzenleyecektir. İdareye geri ödenecek tutar hakedişten fazla ise, aradaki fark Yüklenicinin İdareye ödeyeceği borç olacaktır.

4 Bu bağlamda, haksız bir avantaj sağlamak için, satınalma işlemini ya da sözleşmenin yürütülmesini etkilemek amacıyla; teklif verenler, tedarikçiler, yükleniciler ve onların altyüklenicileri tarafından atılacak her türlü adım uygunsuzdur. “Diğer taraf” terimi satınalma işlemi ya da sözleşmenin yürütülmesiyle ilgili olarak eylemde bulunan bir kamu görevlisini ifade etmektedir. Bu bağlamda “kamu görevlisi” terimi Dünya Bankası personeli ve ihale kararlarını alan ya da inceleyen diğer kurumların çalışanlarını da kapsamaktadır.

5 “Taraf” terimi kamu görevlisi anlamında kullanılmaktadır; “fayda” ve “zorunluluk” terimleri satınalma işlemi ya da sözleşmenin yürütülmesiyle ilgilidir ve “eylem veya ihmâl” satınalma işlemini ya da sözleşmenin yürütülmesini etkileme kastıyla ilgili olarak kullanılmıştır.

6 “Taraf” terimi suni ve rekabetten uzak seviyelerde fiyat teklif etme teşebbüsünde bulunan, satınalma işlemindeki katılımcıları (kamu görevlileri dâhil) ifade etmektedir.

7 “Taraf” terimi satınalma işlemi ya da sözleşmenin yürütülmesindeki bir katılımcıyı ifade etmektedir.

21. Mülkiyet. Sözleşmenin Yüklenicinin kusurundan kaynaklanan bir nedenden feshedilmesi halinde, İş Yerindeki bütün malzemeler ve inşaat ekipmanı ve geçici imalatlar ve İşler İdarenin mülkiyeti sayılacaktır.

22. İhtilafların Çözülmesi. İdare ve Yüklenici aralarında Sözleşmeden kaynaklanan her türlü ihtilafı ve anlaşmazlığı doğrudan görüşmeler yoluyla dostane çözüme kavuşturmak için çaba sarf edecektir. Anlaşmazlığın sulh yoluyla çözülememesi halinde, ihtilafların nihai çözüm yeri Şanlıurfa mahkemeleri ve İcra daireleridir.

23. Gecikme Cezaları. Yüklenici, İşlerin tamamlandığı tarihin İstenen (Hedeflenen) İş Bitirme Tarihinden sonraki bir tarih olması durumunda her gün için Sözleşme bedelinin %0,2'i (Binde iki) oranında İdareye gecikme cezası ödeyecektir. Toplam gecikme cezası Sözleşme bedelinin %10'unu (yüzde on) geçmeyecektir. Kesinti miktarı tavan değere (%10) ulaştığında İdare Sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir veya bu süre Yüklenicinin talebi ve İşverenin kabulü ile taraflarca belirlenen bir süre daha Yüklenicinin alacaklarından kesinti yapılması kaydı ile uzatabilir.

İdare, gecikme cezasını Yüklenicinin kesin hakedişinden veya kesin teminatından kesecektir. Gecikme cezalarının ödenmesi Yüklenicinin sorumluluklarını hiçbir şekilde değiştirmeyecektir.

24. Kesin Teminat. İhaleyi kazanan Teklif Sahibi, Kabul Mektubunun eline geçmesinden itibaren 3 (üç) gün içerisinde İdare'ye, Sözleşme çerçevesindeki İşlerin düzgün biçimde yürütülmesine karşılık teşkil etmek üzere işbu belgelerdeki örneğe uygun ve Sözleşme bedelinin %10 u (yüzde on) tutarında bir kesin teminat verecektir. İhaleyi kazanan Teklif Sahibinin vereceği Kesin Teminatın banka teminat mektubu şeklinde olması halinde, teminat mektubu Türkiye'de yerleşik bir banka tarafından düzenlenecektir. Banka Teminat Mektubu Bölüm 8'de verilen Kesin Teminat formuna ya da İdare'nin kabul edeceği başka bir formata uygun olacaktır. Ortak girişim halinde, ortaklar hisseleri oranında ayrı ayrı veya müşterek kesin teminat verebilecekleri gibi, toplam kesin teminat miktarı en az teminat miktarının altında kalmamak koşulu ile ortaklık oranına bakılmaksızın ortaklardan biri veya birkaçı tarafından müşterek veya ayrı Banka teminat mektuplarıyla da karşılanabilir.

Kesin Teminat, yüklenici tarafından Nakit olarak da sunulabilir. Nakit Kesin Teminat TL (Türk Lirası) cinsinden ve Alıcı'nın Halkbank nezdinde bulunan TR05 0001 2001 4950 0079 0000 04 IBAN no'lu hesabına yatırılacak ve Sözleşme İmzalama aşamasından Kesin teminat'ın yatırıldığına dair Banka İşlem Dekontu Alıcı'ya sunulacaktır.

Kesin teminat, Türkiye'de yerleşik İdare'ce kabul edilen bir banka tarafından ve teminatın düzenlendiği tarihten itibaren süresiz veya en az Kesin Kabul Belgesi tanzim tarihinden 30 (otuz) gün sonrasına kadar geçerli olacaktır.

Kesin Teminat, Kusur Sorumluluk Süresinin bitiminde Proje Müdürü tarafından Kesin Kabul Belgesinin düzenlenmesi, ve Yüklenicinin bu işe ilişkin SGK İlişiksizlik Belgesinin İdare'ye ulaşması sonrasında iade edilecektir.

Yukarıdaki hükümlere bir kısıtlama getirmemek kaydıyla, Proje Müdürü maliyet ve/veya mevzuatta herhangi bir değişiklik ya da Sözleşmede herhangi bir tadilat yapıldıktan sonra Sözleşme Bedelinde bir artırım yapılmasını gerekli gördüğünde, Yüklenici, Proje Müdürü'nün yazılı talebi üzerine, kesin teminat miktarını aynı para cinsinden ve eşit bir yüzdeyle bu bildirim aldıktan sonra en geç on dört (14) gün içinde artıracaktır. Ek kesin teminat, nakit veya işbu belgelerde belirtilen koşullara uygun teminat mektubu olarak verilebilir. Ek kesin teminat verildikten sonra sözleşme bedelinde artırım yapılacaktır.

Yüklenicinin ortak girişim olması halinde, Kesin Teminat Mektubu ortak girişim veya pilot ortak adına düzenlenecektir.

25. Avans Kesintisi. Avans verilmeyecektir.

26. Dünya Bankası tarafından yapılacak İnceleme ve Denetleme. Hizmet sağlayıcı, Dünya Bankası tarafından talep edilmesi durumunda kendisinin ve altyüklenicilerinin ve alt danışmanlarının, hesaplarının ve kayıtlarının ve sözleşmenin yürütülmesiyle ilgili diğer belgelerinin Dünya Bankası tarafından incelenmesine ve Dünya Bankası tarafından görevlendirilen denetçiler tarafından denetlenmesine, izin verecek ve temsilcilerinin (ister açıklanmış ister açıklanmamış), alt yüklenicilerinin, alt hizmet sağlayıcılarının, tedarikçilerinin ve çalışanlarının da buna izin vermesini sağlayacaktır. Hizmet sağlayıcı ve altyüklenicileri ve alt danışmanları tarafından, hesaplarının ve kayıtlarının ve sözleşmenin yürütülmesiyle ilgili diğer belgelerinin Dünya Bankası tarafından incelenmesine ve Dünya Bankası tarafından görevlendirilen denetçiler tarafından denetlenmesine yönelik Dünya Bankasının teftiş ve denetim haklarını yerine getirmesini maddeten engelleme kastı olan eylemler, ilgili sözleşmenin feshine neden olacaktır. Dünya Bankasının geçerli yaptırım prosedürleri (sanction procedures) ile uyumlu olarak, Dünya Bankası bu firmayı veya bireyi (i) Banka tarafından finanse edilen sözleşmelerden ve (ii) altyüklenici, danışman, üretici, tedarikçi veya hizmet sağlayıcı olarak önerilmesinden, süresiz olarak veya belirli bir süre boyunca yasaklayabilecektir.

27.1 Sahtecilik ve Yolsuzluk; Banka, Yolsuzlukla Mücadele Kılavuzu ve Dünya Bankası Grubu Yaptırımlar Çerçevesinde belirtilen mevcut yaptırım prosedürleri ve politikalarına uyulması hususunu, işbu Sözleşmenin ekinde Ek 3' olarak verilmiştir.

Hizmet sağlayıcı, ihale süreci veya Sözleşmenin imzalanması ile ilgili olarak ödenmiş veya ödenecek komisyonlar, bağışlar ve ücretleri beyan edecektir. Bu beyan, her bir Alıcının tam adını, tam adresini, her bir komisyon veya bağışın ödenme sebebini, miktarını ve para birimini içerecektir.

27.2 Uygunluk; Banka, finanse ettiği projeler için tüm ülkelerden uygun şirketlerin ve bireylerin Tedarik, Yapım İşleri, Danışmanlık Dışı Hizmetler ve Danışmanlık Hizmetleri için Teklif sunmalarına izin vermektedir.

Tamamen veya kısmen Banka tarafından finanse edilecek bir satın alma ile bağlantılı olarak, Borçlu: (i) sözleşmeyi başarılı bir şekilde ifa etmek için gereken ehliyet ve kaynaklar veya (ii) Bankanın ihale kuralları paragraf 3.14 – 3.17 (Çıkar Çatışması) kapsamında yer alan çıkar çatışması durumları ile ilişkili olmayan sebeplerle bir Teklif Sahibinin / Danışmanın ihaleye katılmasını veya onunla sözleşme yapılmasını reddedemez.

Yukarıdaki Paragrafların hükümlerine istisna olarak;

a. Bir ülkenin şirketleri veya bireyleri, ya da bir ülkede imal edilmiş mallar aşağıdaki durumlarda ihale dışı bırakılabilir: i. Yasalar ya da resmi düzenlemeler nedeniyle Borçlunun ülkesinin danışmanın ülkesi ile ticari ilişkileri yasaklaması ve Banka'nın söz konusu danışmanın reddedilmesinin ihtiyaç duyulan Tedarik, Yapım İşleri, Danışmanlık Dışı Hizmetler veya Danışmanlık Hizmetlerinin temininde etkili rekabeti engellemeyeceği görüşünde olması halinde. Satın alma işlemi birden fazla yargı bölgesi sınırları arasında gerçekleştiriliyorsa (satın alma birden fazla ülkeyi içeriyorsa), bu esasa dayalı olarak bir şirket veya bireyin ülkelerden birisi tarafından ihale dışı bırakılması, Banka ve satın alma işleminde yer alan tüm ülkelerce kararlaştırılması halinde diğer ülkeler için de geçerli olur; veya ii. Birleşmiş Milletler Kararının VII. Bölümü kapsamında Birleşmiş Milletler Güvenlik Konseyi tarafından alınan bir karara uymak amacı ile Borçlunun ülkesinin herhangi bir ülkeden, kişiden veya kuruluştan Mal ithalatı yapılmasını veya bunlara ödeme yapılmasını yasaklaması halinde. Borçlunun ülkesinin bu türden bir karara uymak amacı ile belirli bir firmaya ya da belirli mallar için ödeme yapılmasını yasaklaması halinde, söz konusu firma ihale dışı bırakılabilir.

b. Borçlunun ülkesinde bulunan kamu iktisadi teşebbüsleri (KİT) ya da kuruluşlar ancak: (i) hukuki ve mali açıdan özerk olduklarını, (ii) ticaret hukuku kapsamında faaliyet gösterdiklerini ve (iii) ihaleyi düzenleyen kurumun denetimi altında olmadıklarını Banka'ca kabul edilebilir bir şekilde gösterdikleri takdirde, Borçlunun ülkesindeki ihalelerde yarışabilirler ve sözleşme yapabilirler.

c. Yukarıdaki Paragraf hükümlerine istisna olarak, KİT'ler, kamu üniversiteleri, araştırma merkezleri veya kurumları tarafından gerçekleştirilen Tedarikler, Yapım İşleri, Danışmanlık Dışı Hizmetler veya Danışmanlık Hizmetlerinin uygun özel sektör alternatiflerinin bulunmaması sebebiyle veya düzenleyici çerçevenin bir sonucu olarak benzersiz ve istisnai özellikte olmaları ya da katılımlarının proje uygulaması bakımından kritik önem taşıması halinde, Banka her bir durum için ayrı değerlendirme yaparak bu kuruluşlar ile sözleşme imzalanmasını kabul edebilir.

d. Banka, her bir durum için ayrı ayrı değerlendirmek üzere, Borçlunun ülkesindeki Danışmanlık sözleşmeleri kapsamında Borçlunun ülkesinin kamu çalışanlarının veya memurlarının birey olarak ya da bir Danışmanlık şirketinin önerdiği uzman ekibinin üyeleri olarak çalıştırılmasını kabul edebilir. Ancak bunun için; i. Borçlunun ülkesinin kamu görevlilerinin ve memurlarının hizmetlerinin benzersiz ve istisnai nitelikte olması veya katılımlarının proje uygulaması bakımından kritik önem taşıması gerekir; ii. söz konusu çalıştırma işlemi, çıkar çatışması yaratmamalıdır; ve iii. söz konusu çalıştırma işlemi, Borçlunun kanunları, yönetmelikleri veya politikaları ile çatışmamalıdır.

e. Bir şirketin veya bireyin, Dünya Bankası Grubu'nun Yaptırımlar Çerçevesinde belirtilen mevcut yaptırım politikaları ve prosedürleri uyarınca ve Banka'nın Yolsuzlukla Mücadele Kılavuzuna uygun olarak seçilemez ilan edilmesi veya yaptırıma tabi tutulmuş olması. Ayrıntılar için, bakınız Ek I, Sahtecilik ve Yolsuzluk.

f. Borçlu tarafından talep edilmesi halinde, Banka kendisi tarafından finanse edilen sözleşmelerde teklife çağrı dokümanlarında, Borçlunun ülkesindeki ilgili mevzuat uyarınca ilgili adli veya idari merciler tarafınca ihalelerden men edilen veya yaptırıma tabi tutulmuş olan bir şirket veya bireyin, söz konusu yasağın Sahtecilik ve Yolsuzluk ile ilişkili olduğu ve bu kararın şirkete veya bireye yeterli savunma hakkının tanındığı bir adli ve idari sürecin ardından verildiği sonucuna varması kaydıyla, Banka tarafından finanse edilen sözleşme için seçilemeyeceğinin belirtilmesini isteyebilir.

27. Devir. Yüklenici Sözleşme kapsamında yerine getireceği yükümlülüklerini İdarenin yazılı muvafakati olmadıkça tamamen veya kısmen devir ve temlik edemez.

3. BÖLÜM - TEKNİK ŞARTNAMESLER VE İŞ KALEMLERİ



T.C.

**TÜRKİYE İŞ KURUMU
ŞANLIURFA ÇALIŞMA VE İŞ KURUMU İL
MÜDÜRLÜĞÜ**

**“ŞANLIURFA ÇALIŞMA VE İŞ KURUMU İL MÜDÜRLÜĞÜ BİNASI
TADİLAT VE ONARIM İŞLERİ” İÇİN**

KÜÇÜK İNŞAAT İŞLERİ

TEKNİK ŞARTNAMESİ

GENEL ŞARTLAR

İşin Tanımı

Şanlıurfa Çalışma Ve İş Kurumu İl Müdürlüğü Binasının Tadilat Ve Onarım İşleri'ne ait tadilat ve onarım işlerinin teknik şartnamede anlatıldığı şekilde, verilen standartlara uygun olarak kusursuz, eksiksiz, sanat ve fen kurallarına uygun biçimde tamamlanması ve tam çalışır vaziyette anahtar teslimi götürü bedel olarak idareye teslim edilmesi işidir.

Kapsam

İşlerin kapsamı temel olarak Şanlıurfa Çalışma Ve İş Kurumu İl Müdürlüğü Binası için Küçük İnşaat İşleri ile birlikte, tadilat ve tamirat işlerini kapsar. Binanın mevcut durumda kamuya hizmet verdiği ve hizmetlerin tadilat ve tamirat işleri sırasında kesintisiz devam edeceği yüklenicinin dikkatine sunulur. Bu sebeple, Yüklenici, altyapı bağlantıları (su, elektrik, veri, kanalizasyon vb.) ve personelin ve halkın güvenliği açısından diğer katlarda hizmetlerin kesintisiz bir şekilde temin edilmesini sağlamak için gerekli tüm önlemleri alacak ve işleri bu doğrultuda düzenleyecektir.

Yüklenici yeterli çalışma alanı yaratmak için gerekmesi durumunda mobilya ve ekipmanın bir veya birkaç odada toplanmasından sorumludur. Yüklenici tadilat ve tamirat işi sırasında tüm mobilya, ekipman, cihazlara ve binada bulunan ya da personele ait olan eşyalara zarar gelmesini önlemek için gerekli tüm önlemleri alacaktır. Bu doğrultuda, Yüklenici herhangi bir hırsızlık veya binaya zorla girilmesi durumlarını önlemek için de gerekli önlemleri alacaktır.

Kontrollük

Kontrollük yetkilileri her istediği zaman yapılan işleri, malzemelerin kalitelerini ve depodaki malzemeleri kontrol ve tetkik etmekte serbesttir. Yüklenici bu konuyla ilgili gerekli açıklamaları yapmakla ve her türlü yardımı göstermekle sorumludur. Yüklenici her yaptığı imalat, tesisat veya malzeme için onay almakla yükümlü olup, Şantiye dışında yapılan imalatları yerinde sevkiyat yapılmadan önce kontrol yapmaya yetkili olup bu amaçla yapılacak denetimleri yüklenici temin etmekte yükümlüdür. Bu işler için ayrıca bir ücret talep etmeyecektir.

Yüklenici projelerde detaylı olarak verilmiş olsa dahi herhangi bir imalata başlanılmadan evvel ilgili kontrol mühendisinin olurlarını alacaktır. Projede olsun veya olmasın imalatla ilgili her türlü detayları ve çizimleri hazırlayarak kontrollük onayına sunacaktır.

Malzeme Olurları ve Kabulü

Tüm inşaat malzemeleri 1. kalite, standart, proje ve teknik şartnamelere uygun olacaktır. Tüm malzemeler Proje Müdürü oluru ve İdarenin onayı ile kesinlik kazanacaktır.

Malzemeler, ilgili firmaların en son teknolojisine göre üretilmiş malzemeler olacak, kesinlikle üretimden kalkmış malzeme kullanılmayacaktır. **İmalatçı firmanın vedek malzeme garantisi ve bakımı gerektiren malzemeler için bir yıllık bakım şartlarını belirtir bakım ve onarım taahhütnamesini geçici kabul esnasında idareye teslim edecek ve bu garanti ve bakım taahhütleri ile ilgili olarak herhangi bir ek ücret talep etmeyecektir.** Malzemelerin yeterli miktarda ve zamanında sipariş edilmesi yüklenicinin sorumluluğundadır.

İmal edilecek malzemelerin detay ve resimleri idareye teslim edilecek ve idarenin onayını müteakip imalata başlanacaktır. İdare tarafından malzeme onaylarına ilişkin 5 iş günü içerisinde görüş bildirilecektir. Malzemelerin onaya sunulmasının gecikmesinden dolayı doğacak sorumluluk yükleniciye ait olacaktır. Malzeme onaya sunulmasından doğan gecikmeden dolayı ilgili imalatın gecikmesi halinde yüklenici hiçbir hak iddia edemez.

Teknik şartnamede belirtilen özelliklere sahip malzemelerle, uygulama projelerine uygun olarak yapılacaktır. İhale dokümanı içerisinde yer alan uygulama projelerini işe başlamadan önce yüklenici firma detaylı bir şekilde inceleyecektir. Yüklenici, Projelerde tespit ettiği aksaklıkları idareye bildirmek zorundadır. Projelerin düzeltilmesinden dolayı yeni imalat

yapılması söz konusu olduğunda yapılacak yeni imalat için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir. Yüklenici firma teklifini hazırlarken bu hususu göz önünde bulundurmuş sayılacaktır. İhale konusu işin işletmeye alınmasından sonra uygulama projelerinden dolayı çıkabilecek her türlü aksaklığa ilişkin sorumluluk yüklenici firma tarafından ücretsiz giderilecektir.

Kullanma ve Bakım Talimatı

Yüklenici imalatını ve montajını yapacağı tüm sistemlere ait Türkçe kullanma, bakım ve işletme talimatlarını bir asıl beş kopya olarak hazırlayarak idareye verecektir. İdarenin talep ettiği imalatlar ile ilgili gerekli ve yeterli eğitimi idarece belirtilecek personele ücretsiz verecektir.

Garanti

Yüklenici işin genel kabulüne kadar malzeme ve imalatın fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılmasından sorumludur. Tamiri gerektiren malzeme veya imalatların tamiri bir ay içerisinde giderilmezse bu işin garanti süresi tamirin yapılmadığı süre kadar uzatılır ve bir aylık süre içerisinde tamiri yapılmayan parça ve/veya imalatlar piyasadan idarece müteahhit kârı eklenerek, müteahhit namı hesabına yaptırılarak müteahhidin teminatından kesilecektir. Yüklenici ilgili kısım teknik şartnamelerinde ayrıca belirtilmemiş olsa bile garanti gerektiren tüm imalatlara ait garanti belgelerini geçici kabul tarihinden itibaren garantisini başlamak kaydıyla idareye teslim edecektir.

Son Hususlar

İmalatlar, teknik şartnameye göre yapılacaktır. Teknik Şartnamede bir uyumsuzluk olması durumunda öncelik yüklenicinin yazılı başvurusuna verilen cevap ile idarece belirlenecektir.

İmalat ölçüleri idarenin yetkili elemanları ile beraber yerinde alınacaktır. Ancak hatalı ölçümden doğacak kusurlardan firma sorumlu tutulacaktır.

İnşaat esnasında kırım sökülme v.b. imalatlardan çıkan moloz ve atık malzemeler belediyenin döküm yerine boşaltılacaktır.

İmalatlar yapılırken zarar verilen yerlerin onarımı bedel ödenmeden yüklenici tarafından yapılacaktır. İşin yapımı esnasında kaldırılan, bozulan veya hasar gören yol, altyapı, kaplamalı alan, yeşil alanlar vb. alanlar eski haline getirilecek şekilde onarılacaktır.

İnşaatlarda hatalı imalat yapılmış ise kırılarak projesine ve şartnamesine uygun yapılacaktır.

İnşaatlarda her imalat başlangıcında mutlaka bir örnek bölüm yapılmalı, uygunluğunun idarece onayı müteakip imalata devam edilmelidir.

İnşaatlarda proje ve şartnamesine uygun yapılan ancak sonradan kontrolü mümkün olmayan imalatların proje ve şartnamesine uygun yapıldığına dair tutanaklar düzenlenecektir.

Şartnamede belirtilen imalatların yapılabilmesi için gerekli iş iskeleleri kurulacaktır.

Projede bulunan imalatlar ile ilgili verilen detaylar prensip detayları olup, imalatçı firma; imalat projeleri ve detaylarını hazırlayıp, idare tarafından onaylanmasını müteakip genel konsepti bozmamak kaydıyla, kamu yararı da gözetilerek kendi detaylarını uygulayabilecektir.

Tüm malzemelerde imalat öncesi idareden malzeme onayı alınacaktır. Malzemelerin seçimi esnasında yüklenicinin sunacağı Türk Standartları veya CE şartlarına uygun olarak üretilmiş en az 3 (Üç) alternatifli malzeme numunelerinden birini idare seçebileceği gibi, bunların tümünü reddedebilir, yeni malzeme sunulmasını isteyebilir. (Aksi takdirde idarece malzeme onayı verilmeyecektir.)

Ancak müteahhit idare tarafından beğenilen ürünün ilgili standartlara; TSE, ISO, CE vs. veya daha ileri düzeydeki teknik standartlara, uygunluğunu belgelemek kaydıyla fiziksel ve yapısal özellikleri aynı olan farklı bir marka ürünü idarenin onayını almak kaydıyla kullanmakta serbesttir. Yüklenici, malzemeleri iş programlarını aksatmayacak şekilde önceden idarenin onayına sunacak ve meydana gelecek gecikmeden sorumlu olacaktır. Malzeme seçimi idarenin onayı ile kesinlik kazanacaktır. Onay tutanakları gerektiği takdirde iş bitiminde geçici ve kesin kabul komisyon üyelerine sunulacak şekilde saklanacaktır. Bunlara ait kontrollükçe belirlenecek adet kadar numuneleri de işin geçici kabulüne kadar şantiyede muhafaza edilecektir.

Yüklenici, idarenin talep etmesi durumunda, malzeme numunelerini, bedeli kendisi tarafından karşılanmak üzere idarenin uygun göreceği bir laboratuvar ya da kuruluştta tahkikini yaptıracak ve neticelerini idarenin onayına sunacaktır. Bu gibi tahkikler için her türlü alet, malzeme ve teçhizat yüklenici tarafından sağlanacaktır.

Yüklenici TS 8983'e ve 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği kanununa göre, inşaat sırasında yapılarda alınması mecburi "Genel Emniyet Tedbirlerini" uygulamakla yükümlüdür. Bu emniyet tedbirlerinin alınmamasından doğan kaza ve zararlardan idare sorumlu değildir.

Yapılan ihaleler anahtar teslimi götürü bedel esasına göre olduğundan yüklenici işi proje ve teknik şartnamelerine uygun şekilde yapması esastır. Pursantaj tablosu ise sadece ödeme dilimlerini gösterir bir ölçü şeklidir. Pursantaj tablosunda olsun veya olmasın proje, detay ve mahal listesinde belirtilen işlerin fen ve sanat kurallarına uygun bir şekilde yüklenici tarafından yapılması zorunludur. Pursantaj tablosunda bulunmayan imalatlardan, poz numaralarından veya hatalı oranlardan yola çıkılarak ek ödeme talep edilemez. Yani pursantaj tablosunda yapılan hatadan dolayı yüklenici herhangi bir ek bedel talebinde bulunamaz.

İdare, projesinde bulunan bir imalatın yapımından vazgeçebilir. Bu durumda bu imalat bedeli yükleniciye ödenmeyecektir.

İnşaat süresince meydana gelecek kazalar, yaralanmalar; halkın veya işçilerin olumsuz etkilenebileceği ve önemli derecede çevreye verilebilecek zararlar ile ilgili her durum için PUB'a ivedilikle haber verilecektir. Olay veya kaza rapor edilecek ve acilen sorunun çözümüne yönelik de bir tutanak tutulacaktır.

Yüklenici, işlerin başlangıcından bitişine kadar sahada en az 1 İnşaat Teknikeri ve/veya İnşaat Mühendisi bulunduracaktır.

ŞANLIURFA ÇALIŞMA VE İŞ KURUMU İL MÜDÜRLÜĞÜ BİNASI TADİLAT VE ONARIM İŞLERİ

ÖZEL TEKNİK ŞARTNAME

GİRİŞ :

- Bu şartname, talimatlar, sözleşme, genel teknik şartname ve projeler ile birlikte bir bütün olarak, idarenin onayı doğrultusunda değerlendirilecektir.

- Mahal listesindeki pozlara ait birim fiyat tarifleri, ihale dokümanları ile birlikte değerlendirilerek gösterilen veya işaret edilen tarifler yüklenici tarafından kabul edilmiş sayılacaktır.

- İmalatlar bir bütün olup, mahal listesi ve açıklaması, ilgili uygulama projeleri, detaylar, ek özel teknik şartnameler idarenin onayı almak şartı ile birlikte değerlendirilecektir.

TANIM: Bu teknik şartname, dışında kalan bütün hükümler için, tip genel şartname, tip idari şartname, tip sözleşme, yapım işleri uygulama yönetmeliği, muayene kabul yönetmeliği ve yapım işleri genel şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

MALZEME:

“Malzeme” terimi yüklenici tarafından temin edilen ve yapılan işe giren her cins ham, işlenmiş veya imal edilmiş bütün malzeme teçhizat ve makine anlamına gelecektir.

İŞÇİLİK:

İşçilik birinci sınıf, profesyonel kalitede olacaktır. Teknik şartnamedeki standartlara tam uyum sağlanacaktır.

STANDARTLAR:

Aksi belirtilmedikçe, tüm malzemeler, işçilik ve imalatlar TSE v.b. standartlarına veya genel teknik şartnamesine uygun olacaktır. İmalatlarda kullanılacak tüm malzeme ve gereçlerde Türk Standartlarına uygunluk belgesi (TSE markası) bulunacaktır.

İMALATLAR:

- 1- İşin niteliğine bağlı olarak yüklenici, gerekli imalatçı firma detayları ve kendisine idarece verilmiş bulunan Teknik Şartnamede eksik olan detayları proje doğrultusunda idarenin onayına sunmakla ve uygulamakla yükümlüdür. Yüklenici, idarece onaylanmayan hiçbir çizim ve/veya detayı kullanamaz.
- 2- Mahal listesindeki poz numaraları bu pozların imalat tariflerinin uygulanması içindir. Ödemeye esas değildir.
- 3- Hiçbir surette proje, şartname ve mahal listesinde belirtilen malzemelerde değişiklik yapılmayacaktır. Ancak idarenin uygun gördüğü zorunlu durumlarda söz konusu malzemeler yerine eşdeğer veya daha iyi kalitede olmak şartı ile yüklenici firma tarafından önerilmesi halinde idarenin onayı alınarak ayrıca bir bedel talep edilmeksizin yapılacaktır.
- 4- Yüklenici idarenin talep ettiği hallerde, malzemelerden numuneler üzerinde idare tarafından talep edilen tüm deneyleri şantiyede veya idare tarafından onaylanacak bir laboratuvarında yapacaktır.
- 5- Yüklenici; şartnamede özellikle belirtilmemiş olsa dahi bu ihale kapsamında tarif edilen anahtar teslimi inşaatlarını, hizmete sunulabilmesi için gerekli her türlü imalat işlerini eksiksiz bir şekilde tamamlayacaktır.

- 6- Bina ana girişine yapılacak olan ve teknik şartnamede/Mahal Listesinde belirtilen giriş merdiveni için. İhaleyi kazanan yüklenici firma İnşaat Mühendisine uygulanama projesi çizdirerek İl Müdürlüğü'nün onayına sunacaktır. Onay alınmasını müteakip imalata geçilecektir.

Yapılacak İşler / Mahal Listeleri

İşin Adı: Şanhurfa Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlüğü Tadilat ve Onarım İşi

S. No	İş Kalemi No	İş Kaleminin Adı ve Kısa Açıklaması	Birimi	Miktarı		
5	15.180.1002	Ahşaptan düz yüzeyli beton ve betonarme kalıbı yapılması	m ²	99,15		
		Teknik Tarifi: Şartnamesine göre; iç yüzeyleri rendelenmiş ve yağlanmış II. sınıf çam kerestesinden düz yüzeyli beton ve betonarme kalıbı yapılması, sökülmesi, bu işler için gerekli tahta, mesnet, kadronlar, kuşaklar, destekler, çivi, tel, benzeri gereçler, malzeme ve zayıyatı ile işçilik, iş yerinde yatay-düşey taşıma, yükleme-boşaltma, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m ² fiyatı: Not: 1) Kalıp iskelesi ayrıca ödenir. 2) Kalıptan çıkan malzeme yükleniciye aittir.				
6	15.220.1004	135 mm kalınlığında yatay delikli tuğla (190x135x190 mm) ile duvar yapılması	m ²	29,7		
		Teknik Tarifi: Yatay delikli tuğla ile çimento-kireç karışımı harç kullanılarak duvar yapılması, lüzumunda sulanması, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zayıyatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m ² fiyatı				
7	15.270.1004	Elastomerik reçine esaslı sıvı plastik kaplama malzemesi ile file takviyeli olarak, 3 kat halinde toplam 1,5 mm kalınlıkta su yalıtımı yapılması	m ²	584,1		
		Teknik Tarifi: Detaylı hazırlanmış yüzeylerin oynak, kırık, çatlak parçalardan, yağ, toz ve benzeri yapışmayı engelleyecek kalıntılardan arındırılması ve ürün bilgi föyüne uygun şekilde yıkanması, yüzeyler kuruduktan sonra, birinci kat olarak elastomerik reçine esaslı sıvı plastik yüzey kaplama malzemesinin su ile maksimum 1/4 oranında inceltilerek fırça, rulo ya da püskürtme yöntemi ile aynı doğrultuda yüzeye uygulanması ve üzerine 75 gr/m ² ağırlığında filenin ek yerleri birbiri üzerine en az 10 cm binecek şekilde yerleştirilmesi, ikinci ve üçüncü katlarda elastomerik reçine esaslı sıvı plastik kaplama malzemesinin inceltilmeden, ürün teknik uygulama şartlarına uygun süreler dikkate alınarak, bir önceki kat uygulamaya dik şekilde fırça, rulo yada püskürtme yöntemi ile yüzeye uygulanması, her türlü malzeme ve zayıyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, gerektiğinde çalışma sehpaları kurulması ve sökülmesi ile yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil 1 m ² fiyatı				
8	15.275.1101	250/350 kg çimento dozlu kaba ve ince harçla sıva yapılması (dış cephe sıvası)	m ²	98,52		
		Teknik Tarifi: 1 m ³ dişi kuma 250 kg çimento katılması ile hazırlanan harçla ortalama 2 cm kalınlığında kaba sıva yapılması, üzerine 1 m ³ mil kumuna 350 kg çimento ilavesiyle hazırlanan harçla ortalama 0,8 cm kalınlığında ince sıva yapılması, duvar yüzeyinin temizlenmesi, gerekli zamanlarda sulanması, her türlü malzeme ve zayıyatı, işçilik, çalışma sehpaları, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m ² fiyatı				
9	15.275.1105	350 kg çimento dozlu harçla tek kat ince sıva yapılması	m ²	128		
		Teknik Tarifi: 1 m ³ mil kumuna 350 kg çimento katılmasıyla hazırlanan harçla önce bir tabaka serpmeye atılması ve üzerine aynı harçla bir defada beton veya betonarme yüzeyler üzerine ortalama 1,2 cm kalınlığında sıva yapılması, duvar yüzeyinin temizlenmesi, gerekli zamanlarda sulanması, her türlü malzeme ve zayıyatı, işçilik, çalışma sehpaları, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m ² fiyatı				
10	15.341.3021	Basma mukavemeti en az 60 kPa 8 cm kalınlıkta taşıyıcı levhalar ile teras çatılarda ısı yalıtımı yapılması	m ²	23		
		Teknik Tarifi: Detaylarına göre, ısı yalıtım levhalarının serileceği zemin üzerine, 8 cm kalınlıktaki taşıyıcı levhaların aralarında boşluk kalmaksızın serilmesi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zayıyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil 1 m ² fiyatı: Not: 1) Taşıyıcı levhanın kalınlığı yapılacak ısı hesabına göre tespit edilecektir. 2) Belirli sıcaklık ve bağıl nem şartlarında boyutsal kararlılığı DS(70,90) sınıfı, kalınlık toleransı T4 sınıfı, yüzeye dik çekme mukavemeti en az 7,5 kPa (TR7,5) olan taşıyıcı levhalar.				
11	15.375.1003	40x40 cm anma ebatlarında, her türlü desen ve yüzey özelliğinde, I.kalite, beyaz seramik yer karoları ile 3 mm derz aralıklı döşeme kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile)	m ²	258		
		Teknik Tarifi: Uygun düzgün yüzeyin, yapışmayı engelleyici kir, toz, çapak ve benzeri kalıntılardan arındırılması ve nemlendirilmesi, yüzey üzerine çimento esaslı, yüksek performanslı, kayma özelliği azaltılmış, açık bekleme süresi uzatılmış karo yapıştırıcının sürülmesi ve özel tarak ile yivlendirilmesi, 40x40 cm anma ebatlarında her türlü desen ve yüzey özelliğine sahip, I.kalite, beyaz seramik yer karosunun, mastar ve tesviyesine uygun olarak, 3 mm derz aralıkları bırakılarak döşenmesi, derzlerin istenilen renkte çimento esaslı, standart performanslı derz dolgu malzemesi ile doldurulması, kaplama yapılan yüzeyin temizlenmesi, her türlü malzeme ve zayıyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil 1 m ² fiyatı				
12	15.375.1052/B	Mevcut seramik yer karolarının derz dolgusunun yeniden yapılması	m ²	129,6		

	Teknik Tarifi: Seramik yer karolarının derz dolgusunun yeniden yapılması, derzlerin istenilen renkte çimento esaslı, standart performanslı derz dolgu malzemesi ile doldurulması, kaplama yapılan yüzeyin temizlenmesi, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yüklenme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil 1 m ² fiyatı				
13	15.380.1003	(20x25 cm) veya (20x30 cm) anma ebatlarında, her türlü desen ve yüzey özelliğinde, I.kalite, beyaz seramik duvar karoları ile 3 mm derz aralıklı duvar kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile)	m ²	42,248	
	Teknik Tarifi: Düzgün yüzeyin, yapışmayı engelleyici kir, toz, çapak ve benzeri kalıntılardan arındırılması ve nemlendirilmesi, yüzey üzerine çimento esaslı, standart performanslı, kayma özelliği azaltılmış karo yapıştırıcının sürülmesi ve özel tarak ile yivlendirilmesi, (20x25 cm) veya (20x30 cm) anma ebatlarında her türlü desen ve yüzey özelliğine sahip, I. kalite, beyaz seramik duvar karosunun, mastarına uygun olarak, 3 mm derz aralıkları bırakılarak döşenmesi, derzlerin istenilen renkte çimento esaslı, standart performanslı derz dolgu malzemesi ile doldurulması, kaplama yapılan yüzeyin temizlenmesi, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yüklenme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil 1 m ² fiyatı:				
14	15.405.1001	Karosiman terrazo karo ile dış mekan döşeme kaplaması yapılması (Kırılma Dayanımı Şartları (Sınıf 1) Eğilme dayanımı minimum 2,8 Mpa, Aşınma direnç sınıfı (2-G), Yüzey alanı ≤ 1600 cm ² , yivli-yivsiz, her renkte)	m ²	10	
	Teknik Tarifi: Şartnamesine uygun yapılmış tesviye betonu yüzünün temizlenmesi, ıslatılması, 4 cm kalınlığında 400 kg çimento dozlu harç ile bir altlık yapılması, bunun üzerine aralıkları, 2 mm olmak üzere terrazo karo plakların şekil ve taksimata göre tesviyesinde döşenmesi, derzlerin ve bütün yüzeylerin, beyaz çimento, renklendirici demir oksit pigment ve mermer tozu karışımından yapılmış çimento esaslı derz macunu ile sıvanması, döşeme yüzündeki, macunun yarım saat sonra temizlenmesi, silinmesi, arap sabunu ile temizlenmesi ve bu işlerin yapılmasında gerekli her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, iş yerindeki yüklenme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, (tesviye betonu hariç) 1 m ² fiyatı				
15	15.420.1002	4 cm kalınlığında mucartalı andezit levha ile döşeme kaplaması yapılması (30 cmxserbest boy)	m ²	6,48	
	Teknik Tarifi: Şartnamesine uygun olarak yapılmış tesviye betonu yüzünün temizlenmesi, ıslatılması, üzerine 4 cm kalınlıkta 400 kg çimento dozlu bir tabaka yapılması, bunun üzerine aralıkları en çok 2 mm olmak üzere 4cm kalınlıkta, 30 cmxserbest boy ebadında mucartalı andezit levhaların şekil ve taksimatına göre döşenmesi, derzlerin normal veya renkli çimento şerbetiyle doldurulması, döşeme esnasında kırılan çatlayan levhaların değiştirilmesi, döşeme yüzünün harç boşluklarından temizlenmesi, silinmesi, her türlü malzeme ve zaiyatı, iş yerinde yüklenme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m ² fiyatı				
16	15.450.1005	Her genişlikte kargir duvar üzerine mozayik kaplı beton harpuşa yapılması (normal çimentolu)	m ²	2,5	
	Teknik Tarifi: Mevcut duvar üzerine, her genişlikte ortalama 6 cm kalınlıkta olmak üzere damlalıkların teşkil edilerek 200 doz harçla tesviye betonu atılması, yan ve üst yüzlerine mozayik harcı ile 2,5 cm kaplama yapılması, silinmesi veya taraklanması için, bütün malzeme ve zaiyatı, iş yerinde yüklenme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici genel giderleri ve kârı ile kalıp bedeli dâhil, 1 m ² fiyatı: Not: Kalıp bedeli kendi pozundan ödenir.				
17	15.455.1001	Plastik doğrama imalatı yapılması ve yerine konulması (Sert PVC doğrama profillerinden her çeşit kapı, pencere, kaplama ve benzeri imalat) Not: Tüm ana profiller ile ilave profiller, pencere kapalı iken görülmeyen ve dikkat çekmeyen bir yerde, en az 1 m a	kg	165,375	
	Teknik Tarifi: Detaylarına göre yapılan sert PVC profillerden plastik doğramalar ve aksesuarları ve cam çıtaları her türlü hava şartlarına karşı dayanıklı, yüzeyleri pürüzsüz olmalıdır. PVC'den mamul ana profil (Standardına göre et kalınlığı sınıfı "A" olan ve görünür yüzeylerdeki et kalınlığı 2,8 mm, görünmeyen yüzeylerde ise 2,5 mm olmalıdır.) kesitlerinde gerek ısı gerekse ses izolasyonu ve ayrıca su tahliyesini hızlandıracak şekilde tasarlanmış ön odacık sistemi olacaktır. Metal takviye profilleri ile ana profillerin (kasa, kanat, orta kayıt) gerekli mukavemeti sağlanacaktır. Metal takviye profilleri, sıcak daldırma metodu ile yapılmış galvanizle pasa karşı korunmuş, sacdan U veya kutu profillerdir. Her iki halde de sac kalınlığı kasa ve kanatlarda 1,5 mm'den fazla orta kayıtda da 2 mm'den fazla olmayacaktır. (Ancak çok geniş kayıt ve kanatlarda yapılan hesaplama sonucu atalet momenti yukarıda belirtilen sac kalınlıklarından yüksek çıkarsa çıkan sonuca uyumlu kalınlıkta sac kullanılmalıdır). Metal takviyeli PVC profiller plastik köşe kaynağı, vida, kanat bağlaması vesair imkanlarla birleştirilerek yardımcı doğrama profilleri, levhalar ve diğer profiller yardımı ile her çeşit pencere doğraması, kapı, camekan ve benzeri imalat yapılır. İmalatçı firmaca önerilen sisteme uygun olarak kanat aralıkları iki sıra EPDM kauçuk, neopren veya tpe contalarla izole edilecektir. Her cins ve kalınlıklardaki camın takılması, cam çıtaları yardımı ile olur. İmalatçı firmaca önerilen sisteme uygun olarak cam tespiti conta, mastik ve diğer usullerle sağlanacaktır. Her pencere kanat çerçevesi (doğraması) doğrama kasasına en az 2 (iki) kapı kanat çerçevesi ise en az 3 (üç) menteşe ile tespit edilir. Menteşeler kanadın ayarlı çalışmasını sağlayacak mukavemette ve dizaynında olacaktır. Plastik doğrama kasa ve kanat bileşimleri 45 derece kesilerek bu iş için geliştirilmiş makinalarla kaynatılmak suretiyle imalatı yapılan plastik doğramanın kargir aksama veya demir konstrüksiyona (kör kasa) tespiti yapılacaktır. Kargir aksama montaj 3 şekilde olabilir. a)Kenet lamaları ile; Kenet lamaları uygun boyutta vida ile bir tarafından doğramaya monte edilir, doğrama yerine yerleştirildikten sonra kenet laması diğer tarafından yine uygun boyutta vida ile kargir aksama monte edilir. b)Çelik dubeller ile; Doğrama yerine yerleştirildikten sonra, matkap ile doğrama üzerinden kargir aksama da geçecek şekilde yuva açılır. Bu yuvaya, uygun boyutta seçilmiş çelik dubel yerleştirilir ve sıkılır. c)Çelik montaj vidaları ile; Doğrama yerine yerleştirildikten sonra, matkap ile doğrama üzerinden kargir aksama da geçecek şekilde yuva açılır. Bu yuvaya, uygun boyutta seçilmiş çelik montaj vidaları yerleştirilir ve sıkılır. Kör kasaya montaj 2 şekilde olabilir. a) Sac vidaları ile; Doğrama yerine yerleştirildikten sonra, matkap ile doğrama üzerinden kör kasaya da geçecek şekilde yuva açılır. Bu yuvaya, uygun boyutta seçilmiş sac vidaları yerleştirilir ve sıkılır. b) Kilit profilleri ile; Kilit profillerinin doğramaya takılacak birinci parçası doğrama üzerine her yönden takılır. Doğrama yerine yerleştirildikten sonra, kilit profillerinin ikinci parçası, birinci parça ile kilitlenecek şekilde yerine yerleştirilir.) Su, hava, ses geçirmeyecek şekilde sızdırmazlığın sağlanması, kanat aralıklarında izolasyonu sağlayacak contaların sisteme uygun olarak yerlerine tespiti için her türlü malzeme ve zaiyatı, inşaat yerindeki yüklenme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, yerine monte edilmiş plastik doğramanın 1 kg fiyatı Not: 1)Madeni aksamın yerine takılması bedeli doğrama fiyatlarına dâhildir.				

		2)Plastik doğrama aksesuarı (ispanyolet, menteşe, kilit ve ilaveleri, vasistas makas ve çarpmaları, pivot menteşeler, sürgüler, kapı altı fırçaları, her türlü kapı kolları, hidrolik mekanizmalar benzeri açma, kapama, kilitleme mekanizmaları vb.) tartıya dâhil edilmez. Bedelleri varsa kendi rayicinden yoksa yetkili makamlarca tasdikli fatura bedeline %25 yüklenici genel giderleri ve kârı ilave edilerek ödenir. 3)Tüm ana profiller ile ilave profiller, pencere kapalı iken görülmeyen ve dikkat çekmeyen bir yerde, en az 1 m aralıklarla okunaklı ve görünür şekilde profil uzunluğu boyunca işaretlenmelidir. Ana profiller ile ilave profillerin işaretlenmesi en az aşağıdaki bilgileri içermelidir. - İmalatçının adı veya ticari markası, - Bu standardın işaret ve numarası (TS EN 12608-1 şeklinde), - Et kalınlığı sınıfı, - İzlenebilirliği sağlamak için yeterli olabilecek imalat kodu (örneğin; tarih vb.)				
18	15.490.1001	Laminat parke döşeme kaplaması yapılması (AC1 Sınıf 21) (süpürgelik dahil)	m ²	450,55		
		Teknik Tarifi: Uygun, laminat yer kaplaması döşenmeye uygun hale getirilmiş yüzey üzerine, 2 mm kalınlıkta polietilen şiltenin serilmesi ve üzerine kendinden klipsli (geçmeli) AC1 Sınıf 21 laminat yer kaplamasının tekniğine uygun şekilde döşenmesi ve süpürgeliklerin duvara monte edilmesi, inşaat yerinde yükleme, yatay düşey taşıma ve boşaltma, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil 1 m ² fiyatı				
19	15.520.1002	Tip ahşap mutfak tezgah altı dolabı yapılması ve yerine monte edilmesi (1,68x0,85)=1,43m ²	m ²	5,68		
		Teknik Tarifi: 5781 nolu tip ahşap mutfak tezgâh altı dolabı, detaylarına uygun olarak 0,65 mm lamine levha kaplanmış 19 mm yonga levha ile yongalama levhadan ahşap mutfak tezgah altı dolabı yapılması, iş yerine kadar nakledilmesi, yerine montajı, madeni aksam yerlerinin hazırlanarak, madeni aksamlarının takılması, her türlü malzeme, işçilik, yükleme ve boşaltma, yatay ve düşey taşıma ile yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, (madeni aksam bedelleri hariç) 1 m ² fiyatı:				
20	15.520.1003	Tip ahşap mutfak tezgah üstü dolabı yapılması ve yerine monte edilmesi (3,04x0,80)=2,46m ²	m ²	6,035		
		Teknik Tarifi: 5781 nolu tip ahşap mutfak tezgâh üstü dolabı, detaylarına uygun olarak 0,65 mm lamine levha kaplanmış 19 mm yonga levha ile yongalama levhadan ahşap mutfak tezgah üstü dolabı yapılması, iş yerine kadar nakledilmesi, yerine montajı, madeni aksam yerlerinin hazırlanarak, madeni aksamlarının takılması, her türlü malzeme, işçilik, yükleme ve boşaltma, yatay ve düşey taşıma ile yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, (madeni aksam bedelleri hariç) 1 m ² fiyatı				
21	15.535.1030	30x30 cm ebadında 0,50 mm kalınlığında minimum 20 mikron elektrostatik toz boyalı(polyester esaslı) delikli alüminyum plakadan (EN AW 3000 serisi) gizli taşıyıcı sistem asma tavan yapılması	m ²	20		
		Teknik Tarifi: Detaylarına göre minimum 0,60 mm kalınlığında galvanizli sacdan mamul gizli taşıyıcı profillerin 40 cm uzunluğunda 4 mm çapındaki özel ayarlı galvanizli çelik askı takımları ile (30x30) cm aralıklı mesafede ve istenilen kottaki düzeyde teraziye alınarak asılması, tavan kenarlarına min 1 mm kalınlığında gizli taşıyıcı sistemin alüminyum C profillerinin dönülmesi, gizli taşıyıcı profillerin altından istenilen renkte (30x30) cm ebadında (0,50 mm kalınlığında alüminyum plakadan iki tarafı 20 mikron kalınlığında polyester esaslı elektrostatik toz boyalı) tırnaklı alüminyum plakaların (EN AW 3000 Serisi) yerleştirilmesi, elektrik armatürleri veya tesisat özelliklerine göre yerlerinin açılması suretiyle asma tavan teşkili için her türlü malzeme ve zaiyatı, atölye masrafları, iş yerinde yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m ² fiyatı: Ölçü: 1) Asma tavan yapılan yüzeyler ölçülür. 2) 0,25 m ² 'den küçük havalandırma ve elektrik armatürleri boşlukları ile diğer boşluklar düşülmez.				
22	15.540.1112	Demir yüzeylere iki kat antipas, iki kat sentetik boya yapılması	m ²	252		
		Teknik Tarifi: Demir imalat yüzeylerinin zımpara ve tel fırça ile temizlenmesi, 0,091 lt 1.kat, 0,091 lt 2.kat (her kat farklı renkte) antipas sürülmesi, 0,096 lt 1.kat, 0,096 lt 2.kat istenilen renkte sentetik boya ile boyanması, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil 1 m ² fiyatı: Ölçü: a) Mobilyalarda boyanan yüzeyler ölçülür.b) Kapı ve bölmelerde;1) Telaro kasalı olanlarda; sıvadan sıvaya iki yüzü ölçülür.2) Kasalı (pervazsız) olanlarda; kasadan kasaya düşey düzlemdeki iki yüzün ölçüsüne kasa alanları dâhil edilir.3) Kasa ve pervazlı olanlarda pervazdan pervaza iki yüzün ölçüsüne kasa dâhil edilir.4) Bütün ölçülerde, girinti, çıkıntı ve cam boşlukları ölçüye katılmaz. Pencere kenarında çıta varsa, ölçü buradan alınır.c) Camekân ve pencerelerde;1)Camekân ve pervazlı pencerelerde; pervaz dışına pervazsız pencerelerde, sıva yüzünden sıva yüzüne olmak üzere düşey düzlemdeki alanı ölçülür. Yalnız bir satır hesaba alınır, iki satır boyanır. Cam boşluğu çıkarılmaz, denizlik, kasa ve kenarları mevcut ise ayrıca ölçülerek, alana ilâve edilir.2) Çift pencerelerde aynen ölçülür, iki pencere arasındaki ahşap kasa ayrı ölçülür ve alan ilâve edilir. Her iki pencerenin iki yüzü boyanır, birer yüzü hesap edilir. Cam boşluğu çıkarılmaz.d) Parmaklık ve korkuluklarda bir yüzün düşey düzlemdeki izdüşüm alanı ölçülür. Boşluk düşülmez.e) Kolon, çatı makası, kiriş, kuranglez ve benzeri demir imalâta boyanan yüzler ölçülür.				
23	15.540.1245	Eski boyalı yüzeylere astar uygulanarak iki kat su bazlı mat boya yapılması (iç cephe)	m ²	505,45		
		Teknik Tarifi: Eski boyalı yüzeylerin kabaran dökülen yerlerinin temizlenmesi, gerekli alçı /macun tamirinin yapılması, zımparalanması, tek kat m ² de 0,070 Lt su bazlı astar sürülmesi, istenilen renkte 2 katta ortalama 0,146 lt su bazlı mat boya yapılması için her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m ² fiyatı Not: 3 m'den yüksek duvar ve tavanlarda ayrıca iş iskelesi verilir. Sıva için iş iskelesi varsa, ayrıca boyaya verilmaz.				
24	15.540.1321	Brüt beton, sıvalı veya eski boyalı yüzeylere, astar uygulanarak akrilik esaslı su bazlı boya yapılması (dış cephe)	m ²	142,4		
		Teknik Tarifi: Boyanacak yüzeylerin rasपालama yapılarak, çapakların ve fazla granlı kısımların bertaraf edildikten sonra tek kat ortalama 0,070lt astar sürülmesi, üzerine 2 katta ortalama 0,222lt isabet etmek üzere istenilen renkte akrilik esaslı su bazlı boyanın fırça veya rulo ile yüzeye uygulanması için gerekli her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m ² fiyatı Not: 3 m'den yüksek duvar ve tavanlarda ayrıca iş iskelesi verilir. Sıva için iş iskelesi varsa, ayrıca boyaya verilmaz.				
25	15.550.1202	Lama ve profil demirlerden çeşitli demir işleri yapılması ve yerine konulması	kg	240		
		Teknik Tarifi: Çeşitli çelik çubuk, lama ve profil demirlerden yapılan her çeşit merdiven balkon köprü korkulukları, pencere ve bahçe parmaklıkları, çatıya çıkma, fosseptik ve benzeri yerlere yapılan merdivenler, ızgara ve benzeri işlerin yapılması için demir perçin, civata, kaynak ve her türlü malzeme ve zaiyatı, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, (boya bedeli hariç) 1 kg fiyatı: Ölçü: İmalât ve varsa tespit malzemesi ile birlikte boyanmadan ve montajdan önce tartılır.				

	Not: Ancak idareler lüzum gördüğü takdirde boyutları üzerinden bütün profillerin ve düğüm noktaları levhalarının cetveldeki ağırlıklarına nazaran tartı ağırlığını tahkik edebilir. Bu tartı neticesinde; cetvellere nazaran %7 ağırlık fazlası da ödeme yapılır, %7'den fazla ağırlık dikkate alınmaz. Bu tartı neticesinde bulunan ağırlığın cetveldekenden az olması halinde yapılan imalatın idarece kabul edilmesi şartıyla tartı esas alınır.				
26	25.100.1020	50x60 cm Yarım Ayaklı Tk	Adet	8	
	Teknik Tarifi: LAVABOLAR Aşağıdaki cins ve ölçülerde, sabit sabunluklu veya sabunluksuz, beyaz renkte, Lavabonun montaj elemanları ile birlikte, iş yerinde temini, yerine montajı. Lavabolar 305/2011/AB Yapı Malzemeleri Yönetmeliğine uygun, CE uygunluk işareti ile olarak piyasaya arz edilmiş olacaktır. Not: Renkli sırlı seramikten kullanılması durumunda montajlı fiyatlar %15 arttırılacak montaj bedelleri arttırılmadan uygulanacaktır.				
27	25.102.1301	Birinci sınıf: (Batarya TS EN 200 veya TS EN 817 ; Sifon TS-EN 274-1-2-3)	Tk	8	
	Teknik Tarifi: LAVABO TESİSATI (Ölçü: Tk.) BFT 25.100.1000'de adı geçen lavabolar ile birlikte kullanılmak üzere pirinçten kromajlı veya plastik esaslı (asetal copolymer) kalite belgeli, 15 mm'lik musluğu ve rozeti veya bataryası TS-EN 274-1-2-3'e uygun belgeli, sökülüp temizlenebilir tipte, 6 cm koku fermetürlü en az 16 cm uzatma parçalı ve rozeti, pirinçten kromajlı veya sert plastik esaslı TS-EN 274-1-2-3'e uygun ölçüde sökülüp temizlenebilen en az 80 °C sıcaklığa ve asitlere dayanıklı 32 mm sıkışmalı lavabo sifonu ve pis su borusuna bağlantı adaptörü ile birlikte iş yerinde temini, montajı ve işler halde teslimi. (Pis su akıtma borusu fiyata dâhil değildir.)				
28	25.104.1001	Takriben 40x50 cm ayna	Adet	8	
	Teknik Tarifi: AYNALAR: Ölçü: Adet (TS EN 1036) Cam kalınlığı 5 mm, ayna kenarı rodajlı, ayna üzerinde şeritler olduğubda, şeritler bizoteli olacaktır. Duvara bağlantı vidaları pirinç malzemeden ve minimum 5 mikron nikel kaplamalı veya paslanmaz çelikten olacaktır. Ayna duvar askısı vida ve dübelleri ile duvarda yerine montajı. Aynalar 305/2011/AB Yapı Malzemeleri Yönetmeliğine uygun olarak, CE uygunluk işareti ile piyasaya arz edilmiş olacaktır.				
29	25.108.1101	Plastik sifonlu pikten takriben 50x60 cm Ekstra Sınıf, Fayans camlaşmış çini, ALATURKA HELA TAŞLARI (TS.799)	Adet	1	
	Teknik Tarifi: ALATURKA HELA TAŞLARI (Ölçü: Adet, İhzarat: %60) (TS 799) Beyaz renkte, 4 köşeli hela taşı; TS-EN 274-1-2-3'e uygun Ø 100 mm'lik PVC'den yekpare yapılmış 80 °C sıcaklığa ve asitlere dayanıklı 6 cm koku fermetürlü alaturka hela sifonu ile birlikte iş yerinde temini ve yerine montajı (TS 799a) uygun ve kalite belgeli olacaktır. Not: Renkli sırlı seramik kullanılması durumunda montajlı fiyatlar %15 arttırılacak montaj bedelleri arttırılmadan aynen uygulanacaktır.				
30	25.110.1002	Plastik rezervuarlı, ALATURKA HELA TESİSATI	Tk	1	
	Teknik Tarifi: ALATURKA HELA TESİSATI (Ölçü: Tk., İhzarat: %60) BFT 25.108.1000'de Adı geçen hela taşları ile birlikte kullanılmak üzere, uzun musluk ve rezervuar bağlantılarında ara musluk ve tüm bağlantılar dâhil, çalışır halde teslimi.				
31	25.112.1101	Takriben 35x55 cm (Ekstra kalite)	Tk	1	
	Teknik Tarifi: KENDİNDEN REZERVUARLI ALAFRANGA HELA VE TESİSATI (TS EN 997+A1) (Ölçü: Tk.) Üzerine rezervuar konabilir aralıklı beyaz renkte (Sırlı seramikten) fayanstan, kalite belgeli, taş; en az 13 lt.lik fayanstan komple rezervuarı sert plastikten oturma yeri ve kapağı; 15 lt.lik pirinçten kromajlı kalite belgeli rezervuar ara ve taharet muslukları bakır borusu, rozetleri ve kromajlı tespit vida ve takozları ile birlikte iş yerinde temini, yerine montajı ve işler halde teslimi. Not: Renkli sırlı seramik kullanılması durumunda montajlı fiyatlar %15 arttırılacak montaj bedelleri arttırılmadan aynen uygulanacaktır.				
32	25.118.1101	Paslanmaz çelik takriben 50x50x15 cm, Bir gözlü damlalıksız eviye, EVİYELER (TS EN 13310)	Adet	2	
	Teknik Tarifi: EVİYELER (Ölçü: Adet, İhzarat: %60) (TS EN 13310) Eviyeler 305/2011/AB Yapı Malzemeleri Yönetmeliğine uygun, CE uygunluk işareti ile olarak piyasaya arz edilmiş olacaktır.				
33	25.120.1101	Bataryalı TS EN 200 veya TSEN 817 ye uygun pirinç sifonlu, TS-EN 274-1-2-3 (Birinci sınıf), Bir gözü eviye tesisatı, EVİYE TESİSATI	Adet	2	
	Teknik Tarifi: Bir gözü eviye tesisatı: BFT 25.118.1100-1200'deki bir gözlü eviyeler ile birlikte kullanılmak üzere; TS EN 200 veya TS EN 817'ye uygun 15 mm'lik pirinçten kromajlı döner veya sabit borulu veya plastik esaslı (asetal copolymer'den) kalite belgeli 15 mm eviye bataryası; sökülüp temizlenebilir tipten 6 cm koku fermetürlü, duvara kadar uzatma parçalı ve rozetli, 32 mm'lik süzgeçli, pirinçten kromajlı veya sert plastik esaslı TS-EN 274-1-2-3'in ölçülerine uygun sökülüp temizlenebilen tipten en az 80 °C sıcaklığa dayanıklı, eviye sifonu; bakalitten tapası, kromajlı zincir ve babacığı ile birlikte iş yerinde temini, yerine montajı ve işler halde teslimi. (Pissu boşaltma borusu fiyata dâhil değildir ve batarya ile sifonu TS uygunluk belgeli olacaktır.)				
34	25.225.1102	160/900 mm, Dökme dilimli düz satırlı B serisi radyatörler (TS EN 442-1/2/3)	m ²	15	
	Teknik Tarifi: Dökme dilimli düz satırlı A serisi radyatörler: TS EN 442-1'ye uygun olarak ve İSO 185'e uygun gri dökme demirden CE Uygunluk İşareti olarak imal edilmiş, radyatörlerin su ile temas eden ısıtma yüzeylerinin et kalınlığı 2,5 m metreden az olmayacaktır. Döküm radyatörler astar boyalı, dilim şeklinde veya dilimlerden müteşekkil gruplar halinde ayaklar veya konsollar üzerinde monte edilecek radyatörün iş yerinde temini ve yerine montajı. Not: 1-Kabul edilebilir toleranslar, eksenler arası ölçüde ± 0,3 mm; tam boy ve genişlik ölçülerinde ± 2 mm'dir. 2-Isıl güç değerleri 75 °C-65 °C (DT = 50 °K) değerlerine göre test edilmiş ve tesbit edilmiş olacaktır. 3-Döküm radyatörler piyasaya arz hali ile (gruplu veya dilimli) en az 10 barda sızdırmazlık testine tabi tutulacaktır.				
35	25.225.1501	Radyatör duvar konsolu (TS 1107), RADYATÖR MESNETLERİ	Adet	12	
	Teknik Tarifi: Radyatör duvar konsolu (TS 1107). Duvara giren ucu çatallı, diğer ucu ise radyatöre yataklık yapacak şekilde kavisli olarak 25x25x2 mm'lik T. demirinden imal edilmiş, konsolun montajdan sonra bir kat sülyen 2 kat yağlı boya ile boyanması yerine montajı alüminyum radyatörlerde fabrika tavsiyelerine uyulmak şartıyla fabrikasının konsolları kullanılacaktır.				
36	25.230.1102	20 Ø mm (3/4"), Düz tip radyatör musluğu (TS 579)	Adet	12	

	Teknik Tarifi: RADYATÖR MUSLUĞU (Ölçü: Adet, İhzarat: %60). TS EN 215 veya TS 579'a uygun, idarenin uygun göreceği nitelikte radyatör musluğu ve bağlantı rakorunun (termostatlı olanlar termostatlı kafa ve adaptörü bağlantı rakoru ile birlikte) iş yerinde temini ve yerine montajı.				
37	25.230.3001	Gömme anahtarlı tip pürjör, RADYATÖR PÜRJÖRÜ	Adet	6	
	Teknik Tarifi: RADYATÖR PÜRJÖRÜ (Ölçü: Adet, İhzarat: %60). İdarenin onaylayacağı tip ve nitelikte kalite belgeli, gömme anahtarlı, bakalit volanlı veya sert PVC'den radyatör kör tapası ile birlikte şamandıralı pürjörün; iş yerinde temini ve yerine montajı.				
38	25.262.1010	Yağlı boya ile radyatör boyanması, RADYATÖR BOYANMASI	m ²	15	
	Teknik Tarifi: RADYATÖR BOYANMASI (Ölçü: m ²) Konvektör ve radyatörlerin temizlendikten sonra fabrikasında bulunan astar boya üzerine istenilen renkte ısıtıcı sıcaklığına dayanıklı yağlı veya alüminyum boya ile gayet temiz bir şekilde tabanca veya fırça ile idarenin onaylayacağı tip şekilde iki kat boyanması.				
39	25.288.5310	Ø=350, Yalıtımlı Paslanmaz Çelik Baca (Dış Kaplaması Paslanmaz Çelik)	m	3	
	Teknik Tarifi: PASLANMAZ ÇELİK BACA (Ölçü: m İhzarat: %80) Metal bacalar için olan: TS EN 1856-1, TS EN 1856-2 standartlarına uygun olarak imal edilmiş, baca borusu, TE parçaları, dirsekler, yoğuşma toplayıcı parçası, taşıyıcı sehpa, adaptörü, baca temizleme kapağı, yatayda gerektiğinde ikinci temizleme kapağı, muf ve kelepçe geçmeli, yatay ve düşey yükleri taşımak için gerekli konsol, dayanma ve destekleme parçaları, baca sisteminin topraklaması yapılmış, malzeme tanımını belirten işaretlemeleri, imalatçının CE belgesindeki ürününe ait etiket tanımlaması ile uygulanacak baca üzerindeki işaretleme birbirine uygun, sistem bacaya ait standartlara uygun malzemeden imal edilmiş baca plakası kazan dairesinde görünür bir yere montajı yapılan, baca kesit ve çekiş hesabı TS EN 13384-1+A2 veya TS EN 13384-2+A1 standardına uygun olarak yapılarak raporlanan bacanın iş yerinde temini ve montajının MYK Baca Montaj Personeli (Seviye 3) Belgeli Üretici veya Distribütör Yetkili Servisi tarafından yapılması ve MYK Baca Kontrol Personeli (Seviye 4) Belgeli personel tarafından da baca kesit hesabı ile yapılan bacanın kontrolünün yapılması ve uygunluk onayının verilmesi.. (Ara değerlere ait birim fiyatlar enterpolasyonla bulunur.) Not: Baca taşıma sehpa, taşıma konsolları, çelik halat, merdiven ve çelik konstrüksiyon, paratoner ve tutucular BFT 15.550.1202 pozundan hesaplanacaktır. 305/2011/AB Yapı Malzemeleri Yönetmeliğine uygun olarak imal edilmiş CE uygunluk işaretiyle piyasaya arz edilmiş olan bacalar, tüm bileşenleriyle birlikte bağlantıları ve montajı yapılarak çalışır halde teslim edilecektir. Paratoner tanıma dâhil değildir.				
40	25.300.1102/A	Dikişli siyah boru 3/4" (Bina içinde vidalı, %30 eklenmiş)	m	50	
	Teknik Tarifi: ÇELİK BORULAR: 305/2011/AB Yapı Malzemeleri Yönetmeliğine ve 2014/68/AB Basınçlı Ekipmanlar Yönetmeliğine uygun, CE Uygunluk işaretiyle piyasaya arz edilen çelik boruların, ilgili şartnamesine uygun olarak döşenerek, bağlantılarının yapılması, işçilik dâhil, sülyen ve boya bedeli hariç üzere iş yerinde temini ve yerine montajı.				
41	25.489.1102	Soğutma kapasitesi (nom):3.3 kW., ısıtma kapasitesi (nom):3.5 kW, Duvar Tipi Split klimalar	Adet	1	
	Teknik Tarifi: Split Klima Cihazları: (Ölçü: Ad.) (TS 7936 EN 60335-2-40, TS EN 814-3, TS EN 14511-4) Kompresörü DC İnverterli, ısı pompası (Heat-pump) özelliğine sahip, soğutma ve ısıtma enerji sarfiyat sınıfı A olan, elektrik kesilmelerine karşı hafıza koruma özelliği olan ve elektrik kesintisinden sonra elektrik geldiğinde aynı ayarında çalışmaya devam eden, ortam sıcaklığını değiştirmeden nem alma özelliği olan, çalışma sıcaklık aralığı -7°C ile +43°C arasında, sezonsal enerji verimliliği SEER en az 5.8 , SCOP en az 4 olan split klimaların iç ve dış ünite, üniteler arası bakır borulama, drenaj hattı, elektrik hattı gibi donanımları ile yerinde temini, montajı ve çalışır halde teslimi.				
42	35.105.1110	16 A'e kadar (3 kA), Anahtarlı Otomatik Sigortalar (3 kA kesme kapasiteli)	Adet	4	
	Teknik Tarifi: Anahtarlı Otomatik Sigortalar (en az 3 kA kesme kapasiteli): (Ölçü: Ad.) Aynı zamanda anahtar vazifesi gören en az 3 kA kısa devre kesme kapasiteli, 2 ve 4 kutupluları nötr ve faz kesme özelliğine haiz, B veya C eğrisi, TS 5018-1 EN 60898-1 standartlarına uygun olarak üretilmiş, CE uygunluk işareti ile piyasaya arz edilmiş otomatik sigortanın temin ve montajı, her nevi malzeme ve işçilik dahil. www				
43	35.150.1531	3x2.5 mm ² , Kurşunsuz PVC izoleli kablolar ile besleme hattı tesisi (NHXMH, en az 300/500 V)	m	40	
	Teknik Tarifi: NHXMH tipi halojensiz alev iletmeyen izoleli çok damarlı kablolar ile besleme hattı tesisi (Ölçü: m) TSE K 328 standardına uygun NHXMH, en az 300/500 V olmak üzere kolon veya besleme hattı tesisi, her nevi malzeme temini ve işçilik dâhil.				
44	35.170.2530	LED ampül, ışık akısı en az 2000 lm, ışık verimi en az 90 lm/W	Adet	12	
	Teknik Tarifi: LED Ampül: (Ölçü: Ad.) E27 duylu, -20...+50 °C çalışma sıcaklık aralığı olan, dâhili sürücülü, kullanım ömrü en az 13000 saat olan ampülün iş yerine temini, her nevi malzeme, işçilik ve montajı dâhil çalışır halde teslimi.				
45	35.170.4004	Led projektör, ışık akısı en az 8500 lm, armatür ışık verimi en az 110 lm/w.	Adet	6	
	Teknik Tarifi: Led Projektörler (Ölçü: Adet) Gövdesi ile ön cam çerçevesi enjeksiyon alüminyum dökümden imal edilmiş, fırın boya ile boyanmış, ön camı temperlenmiş, 250°C ısıya ve darbelere karşı dayanıklı, en az IP 65 koruma derecesine ve IK 08 koruma derecesine sahip. (-20°C ile +65°C) arasında çalışabilen, (tavana, duvara, zemine) montaj yapılabilmesi için gerekli montaj aparatları bulunan, projektörler ise TS EN 60598-2-5 standartlarına ve (2014/35/AB) Belirli Gerilim Sınırları İçin Tasarlanan Elektrikli Ekipman ile ilgili yönetmeliğe uygun olarak CE uygunluk işaretiyle piyasaya arz edilmiş olan projektörün iş yerine temini, her nevi malzeme ve işçilik dâhil işler halde teslimi. Not: ENEC sertifikalı veya TSE ürün belgeli veya akredite bir belgelendirme kuruluşu tarafından ürün belgesine haiz sürücülü ve sürücü PFC değeri en az 0,95 olacaktır. Kullanılan ledler IESNA LM-80 belgeli olacaktır. Kullanım ömrü TM-21 hesaplama tablosuna göre en az 50000 (L70) saat, renksel geriverim değeri (CRI) en az 65 olacaktır. Projektörler akredite bir laboratuvarından alınmış IESNA LM-79 standartlarına uygun fotometrik ölçüm raporuna sahip olacak, IP koruma derecesi testleri TS 3033 EN 60529 standardına, IK koruma derecesi testleri TS EN 62262 standardına göre yaptırılmış olacaktır.				
46	48.325.2003	Mevcut ahşap, betonarme yada çelik aşıklar üzerine 0,65 mm kalınlıkta sıcak daldırma galvaniz üzeri boyalı oluklu/trapez sac ile 10 cm kalınlığında taşıyıcı	m ²	6,25	

		ısı yalıtımlı ve 15 mm kalınlığında OSB levhalı yerinde kenetli sistem ile çatı örtüsü yapılması				
		Teknik Tarifi: Mevcut ahşap, çelik, betonarme kiriş veya aşıklı çatı üzerine 0,65 mm fabrikasyon rulo boyama sistemi ile boyanmış (dışa bakan yüzeyi 5 mikron epoksi astar üzeri 20 mikron polyester son kat boya, içe bakan yüzeyi 7 mikron epoksi astar üzeri 20 mikron polyester son kat boya) galvanizli sacdan trapezoidal formlanmış levhanın aşıklar üzerine her aşıkta ve en az iki hatvede bir mevcut altyapı ile sac arasında uygun tespiti sağlayacak vidalar ile vidalanması, tamamlanmış trapez kaplama üzerine su buharı aktarımı (Sd) minimum 50 m olan buhar geçirimsiz örtülerin serilmesi (buhar kesici örtü), boyuna ve enine en az 10 cm binilerin yapılması ve ek yerlerinin uygun şekilde bantlanması, 60 cm ara ile 1,50 mm kalınlığında galvaniz sacdan bükümlendirilmiş Z-profillerin en fazla 30 cm aralıklarla trapezlere vidalanması, Z-profiller arasında 10 cm kalınlıktaki taşıyıcı levhaların yerleştirilmesi, 15 mm kalınlıktaki OSB/3 levhaların Z-profillere vidalanarak tespit edilmesi. OSB levhalar üzerine su sızdırmazlık sınıfı W1 su buharı aktarımı (Sd) en fazla 0,03 m olan nefes alan su yalıtım örtüleri (buhar dengeleyici örtü) binileri minimum 10 cm olacak şekilde serilmesi ve en fazla 30 cm aralıklarla zımbalanarak OSB'ye tespit edilmesi, ek yerleri ve montaj sırasında hasar gören bölümlerin bantlar ile yapıştirılarak örtü tabakasının tamamen su geçirimsiz hale getirilmesi, üzerine 0,65 mm fabrikasyon rulo boyama sistemi ile boyanmış (dışa bakan yüzeyi 5 mikron epoksi astar üzeri 20 mikron polyester son kat boya, içe bakan yüzeyi 7 mikron epoksi astar kenet levhanın OSB üzerine 35 cm aralıklar ile monte edilmiş bağlantı klipsleri yardımı ile monte edilmesi ile gizli vidalama formuna sahip son kat kaplamanın yapılarak elektrikli diğış robotu ile hatvelerinin bükümlendirilerek işbaşında kenetli sistem çatı örtüsü yapılması için gerekli her türlü malzeme ve zayıyatı, işçilik, araç gereç giderleri, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit kârı ve genel giderleri dâhil 1 m ² fiyatıdır. Not:1) Standart olarak kullanılan trapez galvanizli sac için; aşık aralıkları, çatı rüzgar kar yükleri, diğer sabit ve değışken yükler göz önüne alınarak, yük taşıma tablolarından trapez formu ve sac kalınlığının doğruluğu teyit edilmeli, gerekiyorsa farklı formlar tercih edilmelidir.2) Z- profil yüksekliği ısı kayıp hesabı sonucunda bulunacak yalıtım kalınlığına eşit olacaktır.3) Isı kayıp hesabı sonucuna göre taşıyıcı levha kalınlığı değıştirilebilir.4) Çatının maruz kalacağı rüzgâr yüküne göre, çatının saçak kısımlarındaki son 1,5 metrelik bölümde klips sıklığı 20 cm'e kadar düşürülebilir.				
47	48.420.1002	Adezit plaklar ile merdiven basamağı kaplaması yapılması (B:4 cm, R:3 cm)	m	21,6		
		Teknik Tarifi: Şartnamesine uygun yapılmış mevcut beton basamak yüzeylerinin temizlenmesi, ıslatılması, 400 kg çimento dozlu harçla bir altlık yapılması, bunun üzerine 4 cm kalınlığında adezit plak ile basamak ve 3 cm kalınlığında adezit plak ile rıhtın ayrı ayrı yekpare şekilde hazırlanması ve kaplanması, temizlenmesi, silinmesi, basamak uçlarının pahlanması için gerekli her türlü malzeme ve zayıyatı, işçilik, alet ve edevat giderleri, iş yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşımalar, boşaltma, yüklenici kârı ve genel giderler dâhil 1 m fiyatıdır.				
48	48.535.1001	Taşıyıcı Tavan Karosu İle Asma Tavan Yapılması (60x60x1.5)	m ²	50		
		Teknik Tarifi: Detaylarına göre fırın boyalı metal profillerin özel ayarlı galvanizli çelik askı takımları ile istenen aralık ve kottaki düzeyde askıya alınması, bu profillerin üzerine veya altına taşıyıcı asma tavan levhalarının yardımcı montaj elemanları ile tespit edilmesi, elektrik armatürleri ve tesisat için yerler açılması, gerek bu açılan ve gerekse tavan ile duvarların birleştiği yerlerde istenilen renk ve malzeme ile çıtalarının yapılması suretiyle asma tavanın teşkili için gerekli her türlü malzeme ve zayıyatı, atelye masrafları, işçilik, alet ve edevat giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit kârı ve genel giderler dâhil 1 m ² fiyatıdır				
49	77.100.1002	Patlayıcı madde kullanmadan kireç ve melez harçlı kargir inşaatın yıkılması	m ³	173,362		
		Teknik Tarifi: Kireç ve melez harçlı kargir inşaatın patlayıcı madde kullanmadan yıkılması, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, kireç ve melez harçlı kargir inşaatın yıkılmasının 1 m ³ fiyatı: ÖLÇÜ : Yıkılan yerin boyutlarına göre hacmi hesaplanır.				
50	77.100.1031	Ahşap parke ve ahşap döşeme kaplaması sökülmesi	m ²	450,55		
		Teknik Tarifi: Ahşap parke ve ahşap döşeme kaplaması sökülmesi, çıkan malzemelerin istifi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, ahşap parke ve ahşap döşeme kaplaması sökülmesinin 1 m ² fiyatı: ÖLÇÜ : Sökülen kaplama alanı hesaplanır. NOT : Sökümden çıkan malzemeler idareye aittir.				
51	77.100.1037	Tezgah üstü mermeri sökülmesi	m ²	7,1		
		Teknik Tarifi: Tezgah üstü mermeri sökülmesi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, tezgah üstü mermeri sökülmesinin 1 m ² fiyatı: ÖLÇÜ : Sökülen mermer alanı hesaplanır.				
52	77.100.1045	Duvar yüzeyinden fayans sökülmesi	m ²	75,248		
		Teknik Tarifi: Duvar yüzeyinden her ebattaki fayans kaplamanın altındaki harcı ile birlikte sökülmesi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, araç ve gereç giderleri ile sökülme malzemenin nakli, müteahhit kârı ve genel giderler dahil 1 m ² fiyatıdır.				
53	77.100.1054	Mutfak dolabı sökülmesi (Alt ve üst)	m ²	11,715		
		Teknik Tarifi: Mevcut alt ve üst mutfak dolabının (her çeşit malzemenin) sökülmesi, bina dışına taşınması için, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, araç ve gereç giderleri ile sökülme malzemenin nakli, müteahhit kârı ve genel giderler dahil 1 m ² fiyatıdır.				
54	77.135.1005	Paslanmaz çelik merdiven korkuluğu yapılması	m	10		
		Teknik Tarifi: 90 cm. yüksekliğinde sahanlık ve merdiven yanlarına Ø6 cm.'lik paslanmaz çelik boru küpeştesi, 40x40x2 mm. ebadında paslanmaz çelik kutu profil dikmeli, yatayda Ø 12-16 mm. paslanmaz çelik borulu, dikmelerin zemine birleştiği noktalarda paslanmaz çelik rozetli, 304 kalite paslanmaz çelik merdiven korkuluğu yapılması, her türlü malzeme ile zayıyat, işçilik, araç ve gereç giderleri ile imalat ve/veya malzemenin işyerine nakli, iş yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, montaj, müteahhit kârı ve genel giderler dahil 1 m. fiyatıdır				
55	77.165.1010	3 cm. renkli mermer plaklarla tezgah üstü kaplaması yapılması	m ²	7,1		
		Teknik Tarifi: mutfak ve benzeri mahallerdeki tezgah üzerlerinin 3 cm. kalınlığında renkli mermer plak kullanarak kaplanması, duvara birleşim yerlerine 2 cm, kalınlığında renkli mermerden süpürgelik yapılması, eviye boşluğunun açılması, damlak yapılması, mermer plak kenarlarının pahlanması, her türlü malzeme ile zayıyat, işçilik, araç ve gereç giderleri ile imalat ve/veya malzemenin işyerine nakli, iş yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, montaj, müteahhit kârı ve genel giderler dahil 1 m ² fiyatıdır.				

56	INS.04	Moloz ve İnşaat artıklarının Belediye Döküm Sahasına atılması	Adet	1		
----	--------	---	------	---	--	--

İNŞAAT MAHAL LİSTESİ

15.120.1001: Makine ile yumuşak ve sert toprak kazılması (Serbest kazı)	m ³
Giriş Merdivenleri için kazı	
15.150.1004: Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 20/25 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil)	m ³
yemekhane baca şaft kapatılması	
Giriş Merdivenleri	
döşeme	
basamaklar	
perde ve kolonlar	
Temel	
Bahçede gerekli yerlerin onarımı	
15.160.1003: Ø 8- Ø 12 mm nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması	Ton
Yeni merdiven için	
15.160.1004: Ø 14- Ø 28 mm nervürlü beton çelik çubuğu, çubukların kesilmesi, bükülmesi ve yerine konulması	Ton
Yeni merdiven için	
15.180.1002: Ahşaptan düz yüzeyli beton ve betonarme kalıbı yapılması	m ²
Giriş Merdivenleri	
döşeme	
basamaklar	
perde ve kolonlar	
Temel	
yemekhane Baca kapatılması	
15.220.1004: 135 mm kalınlığında yatay delikli tuğla (190x135x190 mm) ile duvar yapılması	m ²
Teras Yeni baca yapımı	
Bodrum kat arşiv eksik duvar	
15.270.1004: Elastomerik reçine esaslı sıvı plastik kaplama malzemesi ile file takviyeli olarak, 3 kat halinde toplam 1,5 mm kalınlıkta su yalıtımı yapılması	m ²
Teras yalıtım yapılması	
Teras parapet yalıtım	
15.275.1101: 250/350 kg çimento dozlu kaba ve ince harçla sıva yapılması (dış cephe sıvası)	m ²
Teras Yeni baca yapımı	
Teras çıkış kapağı onarımı	
bodrum kat sıva tadilat	
Bodrum kat arşiv eksik duvar	
Yeni merdiven sıvası	
15.275.1105: 350 kg çimento dozlu harçla tek kat ince sıva yapılması	m ²
Bahçe duvar sıva onarımı	
15.341.3021: Basma mukavemeti en az 60 kPa 8 cm kalınlıkta taşıyıcı levhalar ile teras çatılarda ısı yalıtımı yapılması	m ²
Asansör Makine dairesi duvarlarına içten yalıtım yapılması	

15.375.1003: 40x40 cm anma ebatlarında, her türlü desen ve yüzey özelliğinde, I.kalite, beyaz seramik yer karoları ile 3 mm derz aralıklı döşeme kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile)	m ²
bodrum wc	
Bodrum kat zemin onarım	
15.375.1052/B: Mevcut seramik yer karolarının derz dolgusunun yeniden yapılması	m ²
Tüm wc derz dolgusu yenilenmesi	
15.380.1003: (20x25 cm) veya (20x30 cm) anma ebatlarında, her türlü desen ve yüzey özelliğinde, I.kalite, beyaz seramik duvar karoları ile 3 mm derz aralıklı duvar kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile)	m ²
Bodrum wc	
Diğer gerekli yerleri	
15.405.1001: Karosiman terrazo karo ile dış mekan döşeme kaplaması yapılması (Kırılma Dayanımı Şartları (Sınıf 1) Eğilme dayanımı minimum 2,8 Mpa, Aşınma direnç sınıfı (2-G), Yüzey alanı <= 1600 cm ² , yivli-yivsiz, her renkte)	m ²
Bahçede gerekli yerlerin tadilatı	
15.420.1002: 4 cm kalınlığında mucartalı andezit levha ile döşeme kaplaması yapılması (30 cmxserbest boy)	m ²
Merdiven sahanlık	
15.450.1005: Her genişlikte kargir duvar üzerine mozayik kaplı beton harpuşta yapılması (normal çimentolu)	m ²
Bahçe duvarı onarımı	
15.455.1001: Plastik doğrama imalatı yapılması ve yerine konulması (Sert PVC doğrama profillerinden her çeşit kapı, pencere, kaplama ve benzeri imalat) Not: Tüm ana profiller ile ilave profiller, pencere kapalı iken görülmeyen ve dikkat çekmeyen bir yerde, en az 1 m a	kg
Tüm Erkek lavabolarının temizlik deposu için kapı	
15.490.1001: Laminat parke döşeme kaplaması yapılması (AC1 Sınıf 21) (süpürgelik dahil)	m ²
Değişecek parke (parke olan odalar)	
zemin kat	
1. kat	
2. kat	
3. kat	
15.520.1002: Tip ahşap mutfak tezgah altı dolabı yapılması ve yerine monte edilmesi (1,68x0,85)=1,43m ²	m ²
Mutfak alt dolabı yapımı 1. ve 3. kat	
15.520.1003: Tip ahşap mutfak tezgah üstü dolabı yapılması ve yerine monte edilmesi (3,04x0,80)=2,46m ²	m ²
Mutfak alt dolabı yapımı 1. ve 3 kat	
15.535.1030: 30x30 cm ebadında 0,50 mm kalınlığında minimum 20 mikron elektrostatik toz boyalı(polyester esaslı) delikli alüminyum plakadan (EN AW 3000 serisi) gizli taşıyıcı sistem asma tavan yapılması	m ²
Wc içinde eksik yerler için	
15.540.1112: Demir yüzeylere iki kat antipas, iki kat sentetik boya yapılması	m ²
Teras Klima ünitelerine yerden yükselmek ve güneşten kormak için kutu yapılması	
bahçe duvarı korkuluk boyası	
15.540.1245: Eski boyalı yüzeylere astar uygulanarak iki kat su bazlı mat boya yapılması (iç cephe)	m ²
Bodrum kat arka taraf boyası	

	Diğer gerekli yerler
15.540.1321:	Brüt beton, sıvalı veya eski boyalı yüzeylere, astar uygulanarak akrilik esaslı su bazlı boya yapılması (dış cephe)
	m ²
	Teras Yeni baca yapımı
	Bahçe duvar sıva onarımı
15.550.1202:	Lama ve profil demirlerden çeşitli demir işleri yapılması ve yerine konulması
	kg
	Teras Klima ünitelerine yerden yükselmek ve güneşten kormak için kutu yapılması
48.325.2003:	Mevcut ahşap, betonarme yada çelik aşıklar üzerine 0,65 mm kalınlıkta sıcak daldırma galvaniz üzeri boyalı oluklu/trapez sac ile 10 cm kalınlığında taşıyıcı ısı yalıtımlı ve 15 mm kalınlığında OSB levhalı yerinde kenetli sistem ile çatı örtüsü yapılması
	m ²
	Asansör Makine dairesi üst sacı değişimi
48.420.1002:	Andezit plaklar ile merdiven basamağı kaplaması yapılması (B:4 cm, R:3 cm)
	m
	Merdiven basamak mermeri
48.535.1001:	Taşıyıcı Tavan Karosu İle Asma Tavan Yapılması (60x60x1.5)
	m ²
	ofis ve yemekhanelerde eksik yerlerin yapılması
77.100.1002:	Patlayıcı madde kullanmadan kireç ve melez harçlı kargir inşaatın yıkılması
	m ³
	Teras Yıkılan Duvar ve Döşemenin yıkılması
	Teras baca yıkılması
	Giriş Merdivenlerinin yıkılması
	döşeme
	basamaklar
	perde ve kolonlar
	Temel
	Terasta yıkılan duvar ve döşemenin yıkılması
	Giriş Merdivenlerinin yıkılması
	merdiven kısmı
77.100.1031:	Ahşap parke ve ahşap döşeme kaplaması sökülmesi
	m ²
	Değişecek parke (parke olan odalar)
	zemin kat
	1. kat
	2. kat
	3. kat
77.100.1037:	Tezgah üstü mermeri sökülmesi
	m ²
	Mutfak mermer tezgah sökümü
77.100.1045:	Duvar yüzeyinden fayans sökülmesi
	m ²
	bodrum wc duvar
	Bodrum wc zemin
77.100.1054:	Mutfak dolabı sökülmesi (Alt ve üst)
	m ²
	Mutfak alt dolapları sökümü
	Mutfak üst dolapları sökümü
77.135.1005:	Paslanmaz çelik merdiven korkuluğu yapılması
	m
	Merdiven basamak ve sahanlık korkuluk
77.165.1010:	3 cm. renkli mermer plaklarla tezgah üstü kaplaması yapılması
	m ²
	Mutfak mermer tezgah yapımı 1. ve 3. kat
INS.04:	Moloz ve İnşaat artıklarının Belediye Döküm Sahasına atılması
	Adet

MEKANİK TESİSAT MAHAL LİSTESİ

Sıra No	Poz No	Tanımı	MAHAL ADI	Asansör Makine Dairesi	Bodrum Kat	Bodrum Kat Lavabo-Wc	1.Kat Çay Ocağı	3.Kat Çay Ocağı	Çatı Baca									
			Birim															
1	25.100.1020	50x60 cm Yarım Ayaklı Tk	Adet	-	-	+	-	-	-									
2	25.102.1301	Birinci sınıf: (Batarya TS EN 200 veya TS EN 817 ; Sifon TS-EN 274-1-2-3)	Tk	-	-	+	-	-	-									
3	25.104.1001	Takriben 40x50 cm ayna	Adet	-	-	+	-	-	-									
4	25.108.1101	Plastik sifonlu pikten takriben 50x60 cm Ekstra Sınıf, Fayans camlaşmış çini, ALATURKA HELA TAŞLARI (TS.799)	Adet	-	-	+	-	-	-									
5	25.110.1002	Plastik rezervuarlı, ALATURKA HELA TESİSATI	Tk	-	-	+	-	-	-									
6	25.112.1101	Takriben 35x55 cm (Ekstra kalite)	Tk	-	-	+	-	-	-									
7	25.118.1101	Paslanmaz çelik takriben 50x50x15 cm, Bir gözlü damlalıksız eviye, EVİYELER (TS EN 13310)	Adet	-	-	-	+	+	-									
8	25.120.1101	Bataryalı TS EN 200 veya TSEN 817 ye uygun pirinç sifonlu, TS-EN 274-1-2-3 (Birinci sınıf), Bir gözü eviye tesisatı, EVİYE TESİSATI	Adet	-	-	-	+	+	-									
9	25.225.1102	160/900 mm, Dökme dilimli düz satırlı B serisi radyatörler (TS EN 442-1/2/3)	m ²	-	+	-	-	-	-									
10	25.225.1501	Radyatör duvar konsolu (TS 1107), RADYATÖR MESNETLERİ	Adet	-	+	-	-	-	-									
11	25.230.1102	20 Ø mm (3/4"), Düz tip radyatör musluğu (TS 579)	Adet	-	+	-	-	-	-									
12	25.230.3001	Gömme anahtarlı tip pürjör, RADYATÖR PÜRJÖRÜ	Adet	-	+	-	-	-	-									
13	25.262.1010	Yağlı boya ile radyatör boyanması, RADYATÖR BOYANMASI	m ²	-	+	-	-	-	-									
14	25.288.5310	Ø=350, Yalıtımlı Paslanmaz Çelik Baca (Dış Kaplaması Paslanmaz Çelik)	m	-	-	-	-	-	+									
15	25.300.1102/1	Dikişli siyah boru 3/4" (Bina içinde vidalı, %30 eklenmiş)	m	-	+	-	-	-	-									
16	25.489.1102	Soğutma kapasitesi (nom):3.3 kW., ısıtma kapasitesi (nom):3.5 kW, Duvar Tipi Split klimalar	Adet	+	-	-	-	-	-									

ELEKTRİK TESİSATI MAHAL LİSTESİ

Sıra No	Poz No	Tanımı	MAHAL ADI	Bahçe Aydınlatma	Kazan Dairesi													
			Birim															
1	35.105.1110	16 A'e kadar (3 kA), Anahtarlı Otomatik Sigortalar (3 kA kesme kapasiteli)	Adet	+	-													
2	35.150.1531	3x2.5 mm ² , Kurşunsuz PVC izoleli kablolar ile besleme hattı tesisi (NHXMH, en az 300/500 V)	m	+	-													
3	35.170.2530	LED ampül, ışık akısı en az 2000 lm, ışık verimi en az 90 lm/W	Adet	+	-													
4	35.170.4004	Led projektör, ışık akısı en az 8500 lm, armatür ışık verimi en az 110 lm/w.	Adet	+	-													

4. BÖLÜM – TEKLİF FORMU

_____ (Tarih)

Kime:

Telefon:

Faks:

Biz aşağıda imzası bulunanlar, yukarıda belirtilen **FRICT-SW-2.2.02-E “TÜRKİYE ÇALIŞMA ve İŞ KURUMU ŞANLIURFA İL MÜDÜRLÜĞÜ BİNASI TADİLAT VE ONARIM İŞLERİ”** kapsamındaki işlerin yapımını bu teklifin bir parçası olan Sözleşme Şartları'nı, Teknik Şartnameleri ve sayılı Zeyilnameleri inceledikten sonra içeriğini tamamen kabul ettiğimizi beyan eder ve söz konusu İşleri, gerekli kusurların düzeltilmesi de dâhil olmak üzere Sözleşme Şartları'na, Şartname'ye, No'lu Zeyilnamelere, Teklif Fiyat Çizelgelerine uygun olarak toplam (.....TL..) *[Bedel yazı ve rakamla yazılacaktır]* bedelle (KDV Hariç) yapmayı ve tamamlamayı teklif ederiz.

İhale konusu İşleri İşe Başlama tarihinden itibaren **75 (yetmişbeş)** takvim gününde tamamlamayı teklif ediyoruz.

Resmi bir Sözleşme tanzim ve imza edilinceye kadar bu Teklif sizin yazılı kabulünüzle birlikte aramızda bağlayıcı bir Sözleşme niteliğini taşıyacaktır. En düşük bedelli Teklifi ya da herhangi bir Teklifi kabul etmek zorunda olmadığınızı biliyoruz.

Teklifimizin, ihale dokümanlarında tanımlanan teklif geçerlilik süresiyle ilgili şartlara uygun olduğunu teyit ederiz.

Yetkilinin İmzası: _____

Yetkilinin Adı ve Unvanı _____

Yüklenici Firma Adı: _____

Adresi: _____

Telefon: _____

Faks No _____

E posta, varsa: _____

FİYAT ÇİZELGESİ⁸

Tarih: 30/05/2024

Satıcının Adı :

Sıra No	Mal Kaleminin Adı ve Kısa Açıklaması (Varsa Markası)	A1			B2	
		Teknik Şartname Teknik Özellikler Referans No	Birimi	Miktarı	Teklif Edilen Birim Fiyat (TL)	Tutarı (TL) (KDV hariç)
1	Şanlıurfa Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlüğü Binası Tadilat ve Onarım İşleri	Teknik Şartnamede Belirtildiği Gibi (Bölüm 3)	LOT	1		
Toplam Tutar (K.D.V Hariç)						

Satıcının Yetkili İmzası _____

Not: Birim ve toplam fiyat arasında fark olduğunda birim fiyat geçerlidir.

* Teklif Fiyatları Malların, son nokta olan belirtilen Şanlıurfa İl Müdürlüğü adresine nakliyesi ile diğer bütün hizmetlerin teslimatıyla ilgili tüm masrafları da içerecektir.

Fiyatlar TL cinsinden ve KDV hariç olarak verilecektir.

⁸ **Fiyat Çizelgesindeki sütunlara her bir kalemin birim fiyatı, birim fiyatın adetle çarpılmasıyla hesaplanacak toplam fiyatı ve malların menşei girilecektir. Bütün kalemler için marka model belirtilecektir.**

5. BÖLÜM – TASLAK SÖZLEŞME

İş bu Sözleşme,adresinde yerleşik⁹ (bundan böyle "İdare" olarak anılacaktır) ile diğer tarafta
.....[Yüklenicinin adresi] adresinde yerleşik [Yüklenicinin adı] (bundan böyle "Yüklenici" olarak anılacaktır) arasında 2024 yılının ayınıngününde yapılmıştır.

İdare;¹⁰ (Bundan böyle "İşler" olarak anılacaktır)'nin ifası ve tamamlanması ile bunlardaki kusurların giderilmesi için Yüklenici tarafından verilen teklifi kabul etmiştir.

Taraflar aşağıda belirtilen şartları kabul etmişlerdir:

1. Bu Sözleşmedeki kelime ve deyimler bundan sonra değinilecek olan ve bu Sözleşmenin bir parçası olarak addedilecek, Sözleşme Şartlarında kendilerine verilen anlamları ifade edecek, bu şekilde okunacak ve yorumlanacaktır.
2. Sözleşme (.....) Teklif bedeli üzerinden imza altına alınmıştır.
3. Yüklenici tutarında Kesin Teminat (Banka Teminat Mektubu / Nakit Teminat) vermiştir. Kesin Teminat'ın süresi Tarihine kadardır.
4. Sözleşme konusu iş, İşyeri Teslimi'nin yapılması ile aynı gün başlayıp, .../.../2024 tarihinde sona erecektir.
5. Yüklenici, İdare tarafından bundan sonra kendisine ödenmesi gereken bedel için işi, sözleşme şartlarına uygun olarak yapmak, tamamlamak ve hataları düzeltmekle yükümlüdür.
6. İdare, Yüklenici tarafından sözleşmeye uygun olarak yapılan, tamamlanan ve hatalı kısımları düzeltilen işler için sözleşmede belirtilmiş bedeli yine sözleşmede belirtilen şekilde ve süreler içinde ödemekle yükümlüdür.

İşbu Sözleşme tarafların yetkili temsilcileri tarafından yukarıda belirtilen tarihte imzalanmış ve yürürlüğe konulmuştur.

İdare Adına Yetkili : (İmza)
Mühür:

Yüklenici Adına Yetkili : (İmza)
Mühür:

⁹ İdarenin adını yazınız.

¹⁰ İhale adını ve ihale numarasını yazınız.

6. BÖLÜM – KESİN TEMİNAT MEKTUBU ÖRNEĞİ

[Teminatı temin eden **banka/başarılı Teklif Sahibi**, İdarenin böyle bir teminat talep etmesi halinde, parantezlerde belirtilen talimatlara uygun olarak işbu formu dolduracaktır.]

.....[Bankanın adını ve veren şubenin ya da ofisin adresini yazın]

Lehtar:[İdarenin adını ve adresini yazın]

Tarih:[Tarihi yazın]

KESİN TEMİNAT MEKTUBU No:[Kesin Teminat Mektubu numarasını yazın].

.....[Sözleşmenin adını ve İşlerin kısa tanımını yazın]'nın yürütülmesi için
.....[Yüklenicinin adını yazın]'nın sizinle[imza tarihini yazın] tarihli[Sözleşme referans numarasını yazın] No'lu sözleşmeyi imzaladığı tarafımıza bildirilmiştir.

Ayrıca, Sözleşmenin koşullarına göre kesin teminat mektubunun gerekli olduğunu anlamış bulunmaktayız.

Yüklenicinin isteği üzerine, biz,[Banka Adı] işbu sözleşme ile; Teklif Sahibinin Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini kısmen veya tamamen ihlal ettiği takdirde protesto çekmeye, hüküm ve adı geçenin iznini almaya gerek kalmaksızın herhangi bir kanıt veya gerekçe göstermeksizin ve adı geçen ile İdareniz arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbet ve kanuni sonuçları dikkate alınmaksızın,TL'yi [sayıyla miktar] ([yazıyla miktar]) geçmeyen tüm miktarı ya da miktarları ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin İdarenize veya emrinize nakden ve tamamen ve talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi Bankanın imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla ve Banka ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.

Bu teminat tarafımıza bir kopyası temin edilecek olan Kesin Kabul Belgesinin tanzim edildiği tarihten (30) otuz gün sonrasına veya[gün/ay/ yıl yazın] tarihine kadar geçerli olacaktır. İşbu teminat kapsamındaki tüm ödeme talepleri ilgili tarihte ya da öncesinde Bankamızca alınmış olmalıdır.

[Bankanın yetkili temsilcilerinin/temsilcisinin imzaları/imzası]

7. BÖLÜM – KABUL MEKTUBU ÖRNEĞİ

(İdareye ait Antetli Kâğıt)

..../..../2024

.....[Yüklenici Adı]

.....[Yüklenici Adresi]

İşbu mektup,[İhale adı ve sözleşme numarası, sözleşmenin şartlarında belirtildiği gibi yazılacak]' nin yürütülmesi için sunmuş olduğunuz tarihli teklifinizin, Teklif Vereceklere Talimatlara (TVT) uygun olarak gerekli düzeltmeler ve değişiklikler yapılarak Sözleşme Bedeli (yazıyla ve rakamla) ile kabul edildiğini bildirmektedir.

İş bu belge ile:

- Söz konusu işin, Sözleşme dokümanlarına uygun olarak yürütülmesi;
- Ekteki Sözleşme Dokümanlarının imzalanıp geri gönderilmesi ve
- İşbu kabul mektubunun alınmasından itibaren 3 (üç) gün içerisinde kesin teminatın sunulması. için gereğini rica ediyoruz.

Yetkili İmza:.....

İmza Sahibinin Adı ve Unvanı:

Kurum Adı:

Eki: Sözleşme

EK 1: ÖZEL İŞ ORTAKLIĞI BEYANNAMESİ

T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı, Şanlıurfa Çalışma ve İşkur İl Müdürlüğü tarafından ihaleye çıkartılmış Şanlıurfa Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlüğü Binası kapsamındaki Onarım ve Tadilat işlerinin fiyat teklifine davet anahtar teslimi götürü bedel; satın alma yöntemi ile satın alınması işleri için müşterek teklif vermek ve söz konusu iş uhdemize ihale olunduğu takdirde sözleşme akdedilerek işin ifası ve bitirilmesi amacı ile, özel bir ortaklık kurmuş bulunuyoruz. İhalenin üzerimizde kalması halinde ortaklık sözleşmesi, sözleşme imzalanmadan önce noterliğe tasdik ettirilerek idareye verilecektir. İş ortaklığımızın pilot ortağı, işin bitimine kadar 'dır.

Vermiş olduğumuz müşterek teklif neticesinde, iş üzerimizde kaldığı takdirde sözleşmenin bütün ortaklarca müştereken imza edileceğini ve akdedilecek sözleşme ile ilgili diğer bütün hususlarda pilot olarak göstermiş olduğumuz ortağımızın, ortaklığımız nam ve hesabına hareket etmeye tam yetkili olacağını, her birimizin aktolunacak sözleşmenin konusuna ve kapsamına girecek işlerin ve taahhütlerin ve sözleşmeden doğup da ortaklığımıza yönelecek yükümlülüklerin yerine getirilmesinden müştereken ve müteselsilen sorumlu olacağımızı ve iş sonuna kadar kurduğumuz özel ortaklıktan ayrılmayacağımızı; aksi takdirde sözleşmenin feshi, teminatın gelir kaydı hususlarında T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı, Şanlıurfa Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlüğü veya görevlendireceği özel veya tüzel kişilerin yetkili olacağını, idarece pilot firmaya yapılacak bütün yazışma ve tebligatların iş ortaklığımıza yapılmış sayılacağını, sözleşme konusu işin tamamlanmasından önce iş ortaklığına dahil pilot ortak dışındaki ortaklardan herhangi birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkûm olması veya dağılması gibi durumlarda pilot ortak ve iş ortaklığının geri kalan diğer ortaklarının teminat da dahil işin bütün yükümlülüklerini ve sorumluluklarını üzerine alacağını ve işi bitireceğini, beyan, kabul ve taahhüt ederiz.

Sıra No.	İş ortaklığının ortağının adı	Ortaklık oranı	Tebliğat adresi
1)			
2)			
3)			

LİDER

PİLOT ORTAK

ÖZEL

ORTAK

İmza

İmza

İmza

EK-2 İŞ BİTİRME BELGESİ

İŞ BİTİRME BELGESİ (YÜKLENİCİ)		
Sayı :	Tarih:	
1	İdarenin adı	
2	İşin adı ve varsa ihale kayıt numarası	
3	İşin tanımı	
4	Yüklenicinin adı ve soyadı veya ticaret unvanı	
5	TC Kimlik Numarası	
6	Vergi Kimlik Numarası	
7	Yüklenici iş ortaklığı ise ortaklar ve ortaklık oranları/Yüklenici konsorsiyum ise ortaklar ve bu ortaklarca gerçekleştirilen iş kısımları ile bu kısımların tutarı	
8	Sözleşme tarihi	
9	İlk Sözleşme bedeli	
	Gerçekleştirilen iş tutarı	
	Toplam sözleşme tutarı	
10	Kabul tarihi	
11	Sözleşme devredilmiş ise	
	Sözleşme devir tarihi	
	Sözleşme devir tarihindeki iş tutarı	
	Adına belge düzenlenen yüklenicinin gerçekleştirdiği iş tutarı ve oranı	
12	BELGE TUTARI	
AÇIKLAMA:		
Adı ve Soyadı* Unvanı İmza ve Mühür		
* İdare adına sözleşme yapmaya yetkili makam tarafından ad ve soyadı ile unvan belirtilerek imzalanacak ve mühürlenecektir.		

EK 3: YOLSUZLUKLA MÜCADELE

1. Amaç

1.1 Banka'nın Yatırım Projesi Finansmanı operasyonları kapsamında gerçekleştirilen ihalelerde, Banka'nın Yolsuzlukla Mücadele Kılavuzu ve iş bu Ek 3 hükümleri uygulanır.

2. Gereklikler

2.1 Banka, yürürlükteki politikaları gereği, (Banka kredilerinin lehtarları da dahil olmak üzere) Borçluların, İsteklilerin, tedarikçilerin, yüklenicilerin ve bunların temsilcilerinin (açıklanmış veya açıklanmamış), alt yüklenicilerinin, alt danışmanlarının, hizmet sağlayıcılarının veya tedarikçilerinin ve bunların çalışanlarının, Banka tarafından finanse edilen sözleşmelerin ihale süreci ve ifası sırasında en yüksek etik standardını gözetmelerini ve Sahtecilik ve Yolsuzluktan kaçınmalarını istemektedir.

3. Bu politikayı gözetmek için Banka;

a. bu hükmün amaçları doğrultusunda aşağıda verilen tanımlamaları yapmaktadır:

i. "Yolsuzluk uygulaması"; bir başka tarafın hareketlerini uygunsuz bir şekilde etkilemek için doğrudan ya da dolaylı olarak herhangi bir değerli şeyin önerilmesi, verilmesi, alınması ya da istenmesi anlamına gelmektedir;

ii. "Sahtecilik uygulaması"; mali veya başka türlü bir çıkar elde etmek veya bir yükümlülükten kaçınmak amacıyla, yanlış yorumlama da dahil olmak üzere, bir tarafı bilerek veya dikkatsizlikle yanıltan veya yanıltmaya teşebbüs eden herhangi bir hareket veya ihmâl anlamına gelmektedir;

iii. "Hileli uygulama"; iki veya daha fazla taraf arasında, bir başka tarafın eylemlerini uygunsuz bir şekilde etkilemek de dahil olmak üzere uygunsuz bir amaca ulaşmak amacıyla tasarlanmış bir düzenleme anlamına gelmektedir;

iv. "Baskıcı uygulama"; bir tarafın eylemlerini uygunsuz bir şekilde etkilemek amacıyla, bir tarafa veya o tarafın mülklerine doğrudan veya dolaylı olarak hâlel getirmek veya zarar vermek, veya hâlel getirmekle veya zarar vermekle tehdit etmek anlamına gelmektedir;

v. "Engelleyici uygulama":

(a) Banka'nın yolsuzluk uygulaması, sahtecilik uygulaması, hileli uygulama veya baskıcı uygulama iddiaları ile ilgili soruşturmasını önemli ölçüde engellemek amacıyla soruşturmanın kanıtlarının kasten tahrip edilmesi, tahrif edilmesi, değiştirilmesi veya gizlenmesi veya soruşturmayı yürüten kişilere yanlış beyanda bulunulması; ve/veya soruşturma ile ilgili konularda bilgisi bulunan herhangi bir kişinin sahip olduğu bilgileri açıklamaması veya soruşturmayı takip etmekten vazgeçmesi için tehdit edilmesi, taciz edilmesi veya korkutulması; veya

(b) Banka'nın paragraf 2.2.e'de hüküm altına alınan teftiş ve denetim haklarını kullanmasını önemli derecede engellemeye yönelik eylemler anlamına gelmektedir.

b. Sözleşme için önerilen şirketin/kuruluşun veya bireyin, veya bunların bir personelinin, temsilcilerinin, alt danışmanlarının, alt yüklenicilerinin, hizmet sağlayıcılarının, tedarikçilerinin ve/veya bunların çalışanlarının söz konusu sözleşmeye yönelik olarak rekabet ederken, doğrudan ya da dolaylı olarak, yolsuz, sahteci, hileli ya da baskıcı uygulamalara başvurduğunu Banka'nın tespit etmesi halinde, bahse konu teklifi reddedecektir;

c. Herhangi bir zamanda Borçlunun ya da Kredi tutarlarından herhangi bir bölümünün alıcısının temsilcilerinin seçim sürecinde ya da söz konusu sözleşmenin imzalanması sırasında yolsuzluk, sahtecilik, hileli uygulama, baskıcı uygulama ya da engelleyici uygulamaya başvurduğunun ve Borçlunun bu uygulamalardan haberdar olduğunda Banka'yı zamanında bilgilendirmemek de dahil olmak üzere, durumu düzeltmek için Banka'yı tatmin edecek uygun bir eylemi zamanında uygulamaya koymadığının Banka tarafından tespit edilmesi halinde, ilgili Hukuki Anlaşmada belirtilen yasal yollara ek olarak, yanlış tedarik (misprocurement) da dahil olmak üzere diğer uygun adımları atabilir;

d. Banka'nın Yolsuzlukla Mücadele Kılavuzu uyarınca ve Banka'nın mevcut yaptırım prosedürleri ve politikalarına uygun olarak, bir firma/kuruluş veya birey için süresiz veya belirli bir süre için yaptırım uygulayabilir ve söz konusu yaptırım kapsamında ilgili şirket/kuruluş veya bireyin (i) Banka finansmanlı bir sözleşme imzalamasını veya Banka finansmanlı bir

sözleşmeden finansal veya başka şekilde yararlanmasını;¹¹ (ii) Banka finansmanlı bir sözleşme imzalanan uygun bir şirketin/kuruluşun alt yüklenicisi, danışmanı, imalatçısı veya tedarikçisi veya hizmet sağlayıcısı olarak atanmasını¹²; ve (iii) Banka tarafından sağlanan bir kredinin tutarlarını kullanmasını veya Banka finansmanlı bir projenin hazırlık veya uygulama çalışmalarına başka şekilde katılmasını aleni bir şekilde yasaklayabilir; İsteklilerin/Başvuru Sahiplerinin, danışmanların, yüklenicilerin ve tedarikçilerin, bunların alt yüklenicilerinin, alt danışmanlarının, temsilcilerinin, personelinin, danışmanlarının, hizmet sağlayıcılarının veya tedarikçilerinin, temsilcilerinin, personelinin, alt danışmanlarının, alt yüklenicilerinin, hizmet sağlayıcılarının veya tedarikçilerinin Banka'ya satın alma süreci, seçim, ve/veya sözleşmenin imzalanması ile ilgili olarak tüm hesapları, kayıtları ve ilgili diğer belgeleri teftiş etme¹³ izni vermelerini ve bunların Banka tarafından tayin edilen denetçiler tarafından denetlenmelerini öngören bir hükmün ihale dokümanlarına ve Banka kredisi ile finanse edilen sözleşmeye dahil edilmesini isteyecektir

11 Herhangi bir şüphenin önlenmesi bakımından, yaptırma tabi tutulan bir tarafın sözleşme yasağı, bunlarla sınırlı olmaksızın, aşağıdakileri içerir, (i) o sözleşme ile ilgili olarak doğrudan veya görevlendirilmiş bir alt yüklenici, görevlendirilmiş danışman, görevlendirilmiş imalatçı veya tedarikçi veya görevlendirilmiş hizmet sağlayıcı olarak, ön yeterlilik başvurusunda bulunma, bir danışmanlık hizmeti için ilgi beyanında bulunma ve teklif verme, ve (ii) mevcut bir sözleşmede önemli bir değişiklik getirecek bir zeyilname veya değişiklik yapma.

12 Görevlendirilmiş bir alt yüklenici, görevlendirilmiş danışman, görevlendirilmiş imalatçı veya tedarikçi veya görevlendirilmiş hizmet sağlayıcı (ihale dokümanına bağlı olarak farklı isimler kullanılabilir), (i) teklif sahibinin ilgili ihale için yeterlilik gerekliliklerini karşılamasına olanak tanıyacak spesifik ve kritik deneyim ve bilgi birikimi katması sebebiyle teklif sahibi tarafından ön yeterlilik başvurusuna veya teklifine dahil edilen veya (ii) Borçlu tarafından atanan bir taraftır.

13 Bu bağlamda teftiş faaliyetleri yapısı gereği sorgulayıcıdır (yani adli araştırmaya dayalıdır). Olası bir Sahtecilik ve Yolsuzluk iddiasının gerçekliğinin uygun mekanizmalar yoluyla değerlendirilmesi gibi soruşturmalar / denetimler ile ilgili spesifik konuların ele alınması amacıyla Banka tarafından veya Banka'nın atadığı kişilerce gerçekleştirilen inceleme faaliyetlerini içerir. Söz konusu faaliyetler, bunlarla sınırlı olmamak üzere aşağıdakileri içerir: bir firmanın veya bireyin finansal kayıtlarına ve bilgilerine erişme ve bunları inceleme, gerektiğinde bunların kopyalarını alma; soruşturma / denetim için gerekli görülen diğer belge, veri ve bilgilere erişme (ister basılı isterse elektronik nüshalarına) gerektiğinde bunların kopyalarını alma; personel ve diğer ilgili kişiler ile görüşme; fiziksel denetimler ve saha ziyaretleri gerçekleştirme; ve bilgilerin üçüncü taraflarca doğrulanmasını sağlama.

Ek 4 Yüklenici Personeli için Davranış Kuralları (ÇS) Formu

YÜKLENİCİ PERSONELİ İÇİN DAVRANIŞ KURALLARI

Bizler, Yüklenici olarak [*Yüklenici adını giriniz*], [*İşverenin adı*] ile [*İşin tanımı*] hizmeti verilmesi amacıyla Sözleşme imzalamış durumdayız. Bahse konu Hizmet İşleri [*İşlerin yürütüleceği yer ve diğer sahaları giriniz*] gerçekleştirilecektir. Sözleşmemiz uyarınca Hizmet İşlerine dair çevresel ve sosyal riskleri; cinsel sömürü ve istismar ile cinsel taciz olayları da dahil; kapsayan tedbirleri uygulamakla yükümlü olduğumuzu beyan ederiz.

Hizmet İşlerine dair çevresel ve sosyal risklerin çözüm tedbirleri içerisinde işbu Davranış Kuralları da bulunmaktadır. Bu Kurallar bütünü tüm çalışanlarımızı, işçilerimizi ve Hizmet Sahası ve işlerin yürütüldüğü diğer yerlerdeki tüm çalışanları kapsamaktadır. Davranış Kuralları, ayrıca, her bir alt yüklenicinin personeli ve İşlerin ifasında bizlere yardımcı olan her çalışan için de bağlayıcıdır. Yukarıda değinilen çalışanların hepsi “**Yüklenici Personeli**” olarak anılacak, Davranış Kurallarına riayet hepsi için zorunlu olacaktır.

Teklif Sahibine Not:

İşverenin belirlediği Davranış Kurallarının asgari içeriğinde esasa ilişkin değişiklik yapılamaz. Ancak; Teklif Sahibi tarafından, uygun olan hallerde, Sözleşmeye özel hususlar ve riskler dikkate alınarak ilave gereklilikler belirlenebilir.

Teklif Sahibi hazırladığı Davranış Kurallarını parafleyerek, teklifinin bir parçası olarak sunmalıdır.

İşbu Davranış Kuralları bütünü tüm Yüklenici Personelinden beklenen gerekli davranışları tanımlamaktadır.

Çalışma ortamımızda tehlikeli, nahoş, taciz/istismar veya şiddet içeren davranışlara asla izin verilmeyecek olup; herkes misilleme korkusu olmaksızın düşünce ve endişelerini açıkça paylaşmakta özgürdür.

GEREKLİ DAVRANIŞLAR

Yüklenici Personelden beklenen davranışlar şu şekildedir:

1. Görevlerinin gereken yetkinlik ve özenle ifası;
2. İşbu Davranış Kurallarına ve geçerli tüm kanunlara, düzenlemelere ve diğer gerekliliklere; diğer Yüklenici Personeli ve diğer herkesin sağlığını, güvenliğini ve refahını muhafaza da dahil riayet etmek;
3. Aşağıdakiler marifetiyle güvenli bir çalışma ortamını idame ettirmek:
 - a. Çalışma sahaları ile sahada her bir çalışanın kullandığı makine, ekipman ve süreçlerin emniyetli ve sağlık için risk oluşturmamalarının temini;
 - b. Gerekli kişisel koruyucu ekipmanların kullanımı;
 - c. Kimyasal, fiziki ve biyolojik madde ve etmenlerin kullanımında gerekli tedbirlerin alınması ve
 - d. Uygun acil durum uygulama prosedürlerinin takibi.
4. Sağlıklı ve emniyetli olmadığı düşünülen iş istasyonlarını bildirmek, insan hayatının yakın ve ciddi tehlike riski altında olduğu düşünülen alanlardan uzak durmak;
5. Diğer insanlara saygılı olmak; kadınlar, engelliler, göçmen işçiler ve çocuklar gibi belirli gruplara karşı ayrımcılık yapmamak;
6. Diğer Yüklenici Personeline veya İdare Personeline karşı istenmeyen cinsel yaklaşım, cinsel iltimas talepleri ve cinsel içerikli diğer sözlü ve fiziksel davranışları içeren Cinsel Tacizden uzak durmak;
7. Karşı tarafın kırılğanlığını, aradaki güç ve güven ilişkisini cinsel amaçlarla ve/veya cinsel sömürü yoluyla parasal, sosyal ve siyasal kazanç gibi farklı amaçlarla kötüye kullanmak ya da girişiminde bulunmak anlamına gelen Cinsel Sömürüden uzak durmak;
8. Cebri ve eşitsiz koşullarda cinsel içerikli fiziksel ihlal veya tehdidini içeren Cinsel İstismardan uzak durmak;
9. Reşit olmayanlarla, önceden mevcut evlilik harici durumlarda, herhangi bir cinsel faaliyette bulunmamak;

10. Sözleşmenin çevresel ve sosyal unsurlarına ilişkin; sağlık ve güvenlik, Cinsel Sömürü ve İstismar ile Cinsel taciz gibi konularda, verilecek ilgili eğitimlere katılmak;
11. İşbu Davranış Kurallarının ihlalini bildirmek ve
12. Davranış Kurallarının ihlalini bildiren şahıslara ya da bizlere veya İdare ya da Yüklenici Personeli için Şikayet Mekanizmasıyla Projenin Şikayet Mekanizmasını kullanan şahıslara misilleme benzeri davranışlardan kaçınmak.

ENDİŞELERİN/ŞİKAYETLERİN DİLE GETİRİLMESİ

İşbu Davranış Kurallarının ihlali olabilecek davranışları gözlemleyen veya endişelendiren davranışlara şahit olan şahıslar bu durumu acilen paylaşmalıdır. Olası durumları aşağıdaki yöntemlerden birini kullanarak gündeme getirmek mümkündür:

1. Yüklenicinin Sosyal uzmanı veya Yüklenici tarafından bu konuda görevlendirilmiş kişiyle iletişim adresi () üzerinden yazılı, telefonla () veya yüz yüze temasa geçmek [*Toplumsal cinsiyete dayalı şiddet konularında çalışma deneyimine sahip sosyal uzmanın veya Yüklenici tarafından bu konuda görevlendirilmiş kişinin adı*] veya
2. Yüklenicinin yardım hattını [] arayarak (*olması durumunda*) konuya ilişkin mesaj bırakmak.

İşlerin yapıldığı ülkenin mevzuatı iddiaların kayda geçirilmesini zorunlu kılmadığı müddetçe bildirimde bulunan kişinin kimliği gizli tutulacaktır. İsim verilmeyen şikâyetler ve iddialar da yukarıdaki biçimlerde paylaşılabilir olup, gereken ve uygun bir şekilde dikkate alınacaklardır. Muhtemel uygunsuz davranışlar ve ilgili bildirimler hususu tarafımızca ciddiye alınmakta olup, gerekli araştırma ve uygun tedbirler hayata geçirilecektir. İddia edilen olayı deneyimlemek zorunda kalan kişiye destek olmak amacıyla uygun hizmet sağlayıcılara sevk sağlanacaktır.

İşbu Davranış Kuralları kapsamında belirtilmiş olan hususlara ilişkin iyi niyetle herhangi bir şikayet/endişe bildiriminde bulunan kişilere karşı herhangi bir misillemede bulunulmayacaktır. Bu tür bir misilleme olması durumunda bu durum İşbu Davranış Kurallarının ihlali olarak değerlendirilecektir.

DAVRANIŞ KURALLARI İHLALLERİNİN SONUÇLARI

İşbu Davranış Kurallarının Yüklenici Personeli tarafından ihlali ciddi sonuçlar doğurabilecek olup, sözleşmenin feshi ve konunun yasal makamlara aktarımıyla sonuçlanabilecektir.

YÜKLENİCİ PERSONELİ İÇİN:

İşbu Davranış Kurallarının yazılı bir nüshası, anladığım/bildiğim bir lisanda, tarafıma ulaştırılmıştır. Davranış Kurallarıyla ilgili herhangi bir sorum olması halinde ilgili uzmanla temasa geçebileceğim tarafıma açıklanmıştır [*Yüklenicinin ilgili deneyime sahip irtibat kişisinin/uzmanının adı*].

Yüklenici Personelinin Adı: [adını giriniz]

İmza: _____

Tarih: (gün, ay ve yıl): _____

Yüklenicinin yetkili temsilcisinin tasdik imzası:

İmza: _____

Tarih: (gün, ay ve yıl): _____

DAVRANIŞ KURALLARI FORMU EK I

CİNSEL SÖMÜRÜ, CİNSEL İSTİSMAR ve CİNSEL TACİZ TEŞKİL EDEN DAVRANIŞLAR

Aşağıdaki kapsamlı olmayan listenin yasaklı davranış türlerini örneklendirmesi amaçlanmaktadır:

(1) Cinsel sömürü ve cinsel istismar, örnek olarak aşağıdaki durumları içermekle beraber bunlarla sınırlı değildir:

- Bir Yüklenici Personelinin bir toplum üyesine cinsel ilişki karşılığında iş sahasında iş bulabileceğini söylemesi (ör. Mutfak ve temizlik işleri).

- Bir Yüklenici Personelinin bir toplum üyesine tecavüz etmesi yahut başka bir şekilde cinsel saldırıda bulunması.

- Bir Yüklenici Personelinin bir kişiden bulunduğu cinsel isteğin karşılanmaması halinde o kişinin Sahaya erişimini engellemesi.

- Bir Yüklenici Personelinin Sözleşme kapsamında iş başvurusunda bulunan bir kişiye yalnızca kendisiyle cinsel ilişkiye girmesi halinde iş verileceğini söylemesi.

(2) İş ortamında cinsel taciz örnekleri

- Bir Yüklenici Personelinin başka bir Yüklenici Personelinin görünüşü ve cinsel çekiciliği hakkında olumlu veya olumsuz yorumda bulunması.

- Bir Yüklenici Personeli başka bir Yüklenici Personeli tarafından görünüşü hakkında yapılan yorumlardan şikâyetçi olduğunda yorumu yapan Yüklenici Personelinin şikâyetçi Yüklenici Personelinin giyinme şekli nedeniyle bu yorumları “hak ettiğini” söylemesi.

- Bir Yüklenici veya İdare Personelinin başka bir Yüklenici Personeline istemediği bir şekilde dokunması.

- Bir Yüklenici Personelinin başka bir Yüklenici Personeline kendisine çıplak fotoğraflarını göndermesi halinde maaş zammı veya terfi sağlayabileceğini söylemesi.

EK 5

MENŞEİ ÜLKE TAAHÜTNAMESİ

İdareniz tarafından düzenlenmekte olan FRIT2-SW-2.2.02-E kod'lu “Şanlıurfa Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlüğü Binası Tadilat ve Onarım İşleri” işine yönelik ihaleye katılıyoruz.

FRIT2-SW-2.2.02-E kod'lu “**Şanlıurfa Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlüğü Binası Tadilat ve Onarım İşleri**” işine yönelik ihalenin tarafımızda kalması durumunda, söz konusu iş kapsamında idarenize sunacağımız tüm yarı mamül ve mamül malların Dünya Bankasının 2016 Temmuz baskısı, Kasım 2020’de revize edilen “IBRD İkazları ve İDA Kredileri kapsamında Tedarikine İlişkin Kılavuz” Madde 3.21-3.22 ve 3.23 de yer alan Menşei Ülke ve uygunluk şartlarını karşılayacağımızı beyan ve taahhüt ederiz.

Tarih

Yüklenici
Kaşe/İmza